



AJUNTAMENT DE CONSELL  
BALEARS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE PROJECTE I AUDITORIA ENERGÈTICA DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC DE CONSELL

En relació al plec de clàusules citat es procedeix a redactar informe tècnic referent als criteris avaluables mitjançant un judici de valors de conformitat amb l'article 151.1 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i 22.1.e del Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.

S'han presentat DUES ofertes:

- Mairata i Ferrer S.L.
- Elecnor S.A.

B.3 CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR (40 PUNTS):

B.3.1.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ TÈCNICA PROPOSTA PEL LICITADOR PER A LA EXECUCIÓ DE LES OBRES (20 PUNTS)

Es valorarà:

- 1) Informe descriptiu amb la solució proposada per l'execució de les obres, 15 punts.
- 2) Qualitat tècnica de les lluminàries proposades, segons els requisits mínims descrits en el Annex II del PPT, 5 punts.

1) S'aportarà Informe descriptiu amb la solució proposada per l'execució de les obres compreses en el lliurament de les obres, segons les característiques descrites en annex III a la PPT.

Aquesta memòria descriurà:

- La concepció global de l'obra i la justificació de la metodologia per a la implantació de les mateixes. (evitant copiar la memòria del projecte).
- La descripció de totes les activitats importants o complexes i els processos de construcció. Es valorarà la coherència entre el que s'expressa en la memòria constructiva i com conjunt endavant en el programa de treball.
- La descripció de les fases del treball, desviaments provisionals, reposició i manteniment de serveis i la interferència amb el municipi. Seva planificada de senyalització i mesures de seguretat s'inclouran.

- L'anàlisi, en aquests processos, les operacions simples que formen part de cada activitat.
- L'anàlisi de les fonts de subministrament de materials i validació dels mateixos, en el seu cas, així com el compromís de les provisions de les principals unitats de treball.
- L'anàlisi dels recursos a utilitzar, així com equips.
- Anàlisi de les necessitats d'existències, instal·lacions auxiliars i zones de préstec i abocador.
- L'estudi dels mitjans de transport i producció de materials o plantes de fabricació.
- L'anàlisi de factors externs, si s'escau i el temps (condicions climàtiques en relació amb el mar) i, en particular, dels derivats dels requisits ambientals.
- La descripció i anàlisi dels subcontractistes si s'escau. La relació de les parts de l'obra és subcontractaran, indicant les empreses preveu subcontractats es disposarà. També s'assenyalarà el percentatge que representen respecte a l'obra.

Per tal de verificar la coherència de la planificació del treball proposat pel contractista, la seva construcció processos i els rendiments previstos també es valorarà:

- La proporció global de maquinària fixes d'instal·lacions i mitjans auxiliars que el licitador es compromet a adscriure a l'obra indicant el període requerit segons el programa de treball. Diferenciar entre els seus propis mitjans, llogar i mitjans proporcionada per la potencials subcontractistes.

- La proporció global de mitjans principals humana (nivells superiors i mig), en nombre i categories, que el licitador es compromet a adscriure a l'obra. Diferenciar entre recursos humans propis, contractats per l'obra de recursos humans i recursos humans que, si escau, els subcontractistes.

Justificació de la valoració:

*L'empresa Mairata i Ferrer no aporta cap tipus de documentació referent a aquest judici de valor.*

*L'empresa Elecnor S.A. aporta documentació on es descriu amb tot tipus de detall la solució constructiva que es preten realitzar, tenint en compte els punts descrits en la valoració.*

- Informe valoratiu:
  - Mairata i Ferrer SL
    - No aporta. 0 Pts
  - Elecnor SA
    - "Solucion Técnica para la ejecución de las obras" 15 Pts

2) Per a la valoració de la qualitat tècnica de les lluminàries proposades se inclourà un informe que recollirà:

- Les característiques tècniques de les lluminàries proposades.
- Càlculs luminotècnics per tipus de vial.
- Compliment de la normativa aplicable segons requisits IDAE-CEI (Rev 3-120815), presentació de les proves.
- Certificats que assegurin la qualitat de les lluminàries, ENEC o equivalent.

Justificació de la valoració:

*Per la valoració d'aquest judici s'ha ponderat el valor total entre els diferents punts a valorar:*

*L'empresa Mairata i Ferrer aporta catàleg i documentació emesa per laboratori d'assaig referent a aquest judici de valor.*

- *Les característiques tècniques estan justificades així com els certificats emesos per ENAC, en canvi NO aporta càlculs luminotècnics per tipus de vial, per tant tampoc justifica que es pugui complir la normativa segons requisits d'IDAE amb les lluminàries proposades.*

*L'empresa Elecnor S.A. aporta dossier on s'inclou,*

- *Fitxes tècniques de les luminàries*
- *Càlculs luminotècnics en funció del tipus de vial.*
- *Justificació del compliment dels requisits d'IDEA.*
- *Certificats ENEC o equivalent.*

- *Informe valoratiu:*
  - *Mairata i Ferrer SL* 2,5 Pts
  - *Elecnor SA* 5 Pts

### B.3.2.-PLA DE TREBALL DE LES OBRES I REDUCCIÓ DEL TERMINI DE EXECUCIÓ DE LES OBRES (15 PUNTS)

Es valorarà:

- 1) Pla de Treball (11 punts)
- 2) Reducció del termini d'execució (4 punts), a raó de 1 punt per cada setmana de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 4 punts. El termini de execució proposat ha de ser coherent amb el Pla de Treball aportat pel licitador.

La planificació de l'obra ha de ser completa, recollint les unitats necessàries per dur a terme el treball, les relacions d'origen, els seus respectius rendiments i la metodologia de la seva actuació. En el Pla de Treball, el licitador inclourà:

- a) La base metodològica, el programa d'ordinador utilitzat i la descripció del mateix.
- b) Descripció d'activitats, segons el criteri del licitador, a formar part de la programació.
- c) L'horari previst, tenint en compte que el període d'execució dels treballs inclosos en el programa ha de ser igual o menor que el "temps d'execució" en el projecte inclòs en annex III del PPT i els terminis parcials han de ser respectats.
- d) La precedència entre activitats.
- e) El diagrama de Gantt de les diverses unitats, a principis del següent.
- f) Les llacunes i, en conseqüència, obres que afecten l'obra de activitats crítiques.
- h) Histogrames recurs.
- i) Les previsions d'actualitzar el programa de treball.
- j) Anàlisi d'alternatives en el cas de les llacunes en l'obra.

#### Justificació de la valoració:

Per la valoració d'aquest judici s'ha ponderat el valor total entre els diferents punts a valorar:

- Pla de Treball (11 punts):

*L'empresa Mairata i Ferrer no aporta cap tipus de documentació referent a aquest judici de valor.*

*L'empresa Elecnor S.A. aporta documentació on es descriu:*

- *Plà de treball:*
  - *Metodologia.*
  - *Activitats del pla, equips i rendiment.*
  - *Períodes d'execució.*
  - *Precedència activitats.*
  - *Diagrama de Gantt.*
  - *Activitats crítiques.*
  - *Histograma de recursos.*
  - *Previsions d'actualitzar el programa de feina.*
  - *Descripció d'alternatives en el cas de "desfases" a l'obra.*

- *Informe valoratiu:*

- *Mairata i Ferrer SL*
  - *No aporta.* *0 Pts*

- *Elecnor SA*
  - *"2.1 Plan de trabajo"* *11 Pts*

- 2) Reducció del termini d'execució (4 punts), a raó de 1 punt per cada setmana de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 4 punts. El termini de execució proposat ha de ser coherent amb el Pla de Treball aportat pel licitador.

*L'empresa Mairata i Ferrer no aporta cap tipus de documentació referent a aquest judici de valor.*

*L'empresa Elecnor S.A. aporta documentació on es descriu el compromís en la reducció del plaç d'execució en 4 setmanes ("2.2. Reducción del plazo de ejecución"):*

- *Informe valoratiu:*
  - *Mairata i Ferrer SL*
    - *No aporta.* 0 Pts
  - *Elecnor SA*
    - *"2.2 Reducción del plazo de ejecución"* 4 Pts

### B.3.3.- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ I CONTROL DE CONSUMS Y DEL MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC (5 PUNTS)

Se aportarà una memòria amb la descripció del sistema de telegestió de la instal·lació d'enllumenat públic segons el Annex IV del PPT. Es valorarà l'accessibilitat de la informació per l'Ajuntament.

*L'empresa Mairata i Ferrer aporta una documentació que fa referència a "l'Ajuntament de Santa Maria d'Oló", on es descriu una aplicació via web de control d'enllumenat sense fer cap tipus de referència a les característiques tècniques sol·licitades en el PPT.*

*L'empresa Elecnor S.A. aporta documentació on es descriu el sistema de gestió proposat, comparant-lo amb les característiques del sistema descrit en el PPT i corroborant que el sistema compleix amb els requisits proposats.:*

- *Informe valoratiu:*
  - *Mairata i Ferrer SL*
    - *Document explicatiu aplicació web.* 3 Pts
  - *Elecnor SA*
    - *"3.Sistema de telegestión y control de consumos y mantenimiento del alumbrado público"* 5 Pts

RESUM DE LA VALORACIÓ:

B.3.1.- DESCRIPCIÓ DE LA SOLUCIÓ TÈCNICA PROPOSTA PEL LICITADOR PER A LA EXECUCIÓ DE LES OBRES (20 PUNTS)

B.3.2.-PLA DE TREBALL DE LES OBRES I REDUCCIÓ DEL TERMINI DE EXECUCIÓ DE LES OBRES (15 PUNTS)

B.3.3.- DESCRIPCIÓ DEL SISTEMA DE TELEGESTIÓ I CONTROL DE CONSUMS Y DEL MANTENIMENT DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC (5 PUNTS)

VALORACIÓ CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALORS				
	B.3.1	B.3.2	B.3.3	TOTAL VALORACIÓ
<i>Mairata y Ferrer SL</i>	2,5	0	3	5,5
<i>Elecnor SA</i>	20	15	5	40

Una vegada analitzades les propostes presentades, la valoració final emesa pel tècnic que subscriu és la següent:

- Mairata y Ferrer S.L. 5,5 punts.
- Elecnor S.A. 40 punts.

I perquè així consti i als efectes oportuns signo aquest informe a

Consell, 3 de març de 2017.

L'enginyer Municipal

  
Antoni Aguilà Fuster