

Edicte

D'acord amb les disposicions vigents, es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 26 de juliol de 2016, va adoptar el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL DE LA RELACIÓ INDIVIDUALITZADA DE BÉNS A EXPROPIAR PER A EXECUTAR L'AMPLIACIÓ DE LA DEPURADORA

Antecedents:

Primer.- L'instrument d'ordenació urbanística general actualment vigent en el municipi de Consell són les Normes Subsidiàries aprovades definitivament per la Comissió Insular d'Urbanisme de Mallorca el 25 de juny de 1999, no obstant es recullen en un Text Refós del 26 d'abril de 2007 que inclou l'adaptació de les normes a la Llei de Sòl Rústic i a les Directrius d'Ordenació Territorial.

Segon.- Les Normes Subsidiàries actualment vigents preveuen una reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, concretament qualifiquen com a àrea de serveis urbans una porció de terreny d'aproximadament 1.900 m² corresponents a la Parcel·la 1 del Polígon 4.

Tercer.- Que l'Agència Balear de l'Aigua i la Qualitat Ambiental va presentar en data 07 de juliol de 2016, avantprojecte de "Remodelación y ampliación de la EDAR de Consell", adjuntant escrit en el que es reitera la necessitat de que l'Ajuntament posi a la seva disposició els terrenys necessaris per a poder executar l'obra, prèvia la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues institucions.

Quart.- Els articles 9 a 14 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, determinen que amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació és requisit la declaració d'utilitat pública o interès social, que segons l'article 10 s'entén implícita quan afecti a l'execució de plans d'obres i serveis de l'Estat, Província o Municipi.

Cinquè.- Segons l'article 85 de la mateixa Llei i 101 del Reglament que la desenvolupa l'expropiació per part de les Entitats Locals per raó d'urbanisme s'ajustarà a la llei de règim local i en el no previst en ella a la Llei d'Expropiació Forçosa, d'altra banda l'article 102 del Reglament determina que les expropiacions per raó d'urbanisme s'ajustaran a la legislació del Sòl.

Sisè.- L'article 42 apartats 1, 2 i 3 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana (Reial Decret Legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre) determina que :

"1. La expropiación por razón de la ordenación territorial y urbanística puede aplicarse para las finalidades previstas en la legislación reguladora de dicha ordenación, de conformidad con lo dispuesto en esta ley y en la Ley de Expropiación Forzosa.

2. La aprobación de los instrumentos de la ordenación territorial y urbanística que determine su legislación reguladora conllevará la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de los bienes y derechos correspondientes, cuando dichos instrumentos habiliten para su ejecución y ésta deba producirse por expropiación.

Dicha declaración se extenderá a los terrenos precisos para conectar la actuación de urbanización con las redes generales de servicios, cuando sean necesarios.

3. La delimitación espacial de un ámbito para la realización de actuaciones sobre el medio urbano, sea conjunta o aislada, una vez firme en vía administrativa, comporta la declaración de la utilidad pública o, en su caso, el interés social, a los efectos de la aplicación de los regímenes de expropiación, venta y sustitución forzosas de los bienes y derechos necesarios para su ejecución, y su sujeción a los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración actuante, además de aquellos otros que expresamente se deriven de lo dispuesto en la legislación aplicable.

Setè.- Que queda acreditat la necessitat d'adquirir els terrenys delimitats a les Normes Subsidiàries municipals com a reserva d'espai per a la futura ampliació de l'EDAR de Consell, i per poder executar la construcció tal com figura en el avant projecte presentat per ABAQUA.

Vuitè.- Que pels Serveis Tècnics i Jurídics d'aquesta Corporació s'ha redactat la relació de propietaris, béns i drets que resulten afectats per l'execució del citat Projecte.

Novè.- Vists els articles 4.1.d) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, 90 i 94 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 10 i següents de la Llei d'expropiació Forçosa i els concordants del seu Reglament, l'article 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana

Acords aprovats:

Primer.- Considerar implícita la declaració d'utilitat pública de l'adquisició dels terrenys delimitats per les Normes Subsidiàries municipals com a de reserva per a l'ampliació de l'EDAR de Consell i estimar necessària la realització de l'obra d'infraestructura conformement a l'avant projecte tècnic presentat per ABAQUA, a l'efecte de la seva expropiació, de conformitat amb els articles 94 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en matèria de Règim Local, 10 de la Llei d'Expropiació Forçosa i 42 del Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana.

Segon.- Aprovar inicialment la relació concreta, individualitzada, dels béns a expropiar per a en execució del planejament municipal ser destinats a l'ampliació del EDAR de Consell, i que s'expressen a continuació.

Finca A:

a) Propietària:

Sra. CATALINA SANS CORTACANS (Hereus de)

b) Naturalesa jurídica de la finca:

Dades Cadastrals: 07016A004000010001FQ

Localització: Polígon 4 Parcel·la 1 Consell (Illes Balears)

Classe: Rústica

Superfície: 1.941'72 m²

Coefficient de participació: 100%

Ús: Agrari

Tercer.- Procedir a la publicació d'aquest acord en la forma a que es refereix l'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa, obrint informació pública durant un termini de quinze dies hàbils en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i Butlletí Oficial de la Província i en un dels periòdics de major circulació d'aquesta, amb notificació personal als interessats, perquè els titulars de béns i drets afectats per l'expropiació puguin aportar per escrit quants dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin en la relació publicada, o oposar-se a la disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament. Únicament als efectes de l'esmena d'errors en la descripció material i legal dels béns, qualsevol persona natural o jurídica podrà comparèixer al·legant quants antecedents o referències estimi pertinents.

Consell, 02 d'agost de 2016

El Batle,

Andreu Isern Pol

