



Ajuntament de Consell

Balears

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ INTEGRAL I ADMINISTRACIÓ DEL CENTRE D'ESTADES DIÛRNES PER L'ATENCIÓ DE PERSONES MAJORS ASSISTIDES FRANCESCA HOMAR PASQUAL

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la gestió del servei públic de Centre de Dia de Tercera Edat Francesca Homar Pascual mitjançant concessió administrativa, en les condicions descrites en el Plec de prescripcions Tècniques.

Codificació:

*CPV: 85312100-0 Serveis de centres de dia

2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER.

Les necessitats administratives a satisfer a través d'aquest contracte s'han acreditat en la documentació preparatòria de l'expedient, en el qual es justifica la necessitat i idoneïtat de l'objecte del contracte, de conformitat amb el que es disposa en l'article 22 de la LCSP.

3.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I RÈGIM JURÍDIC

De conformitat amb el que es disposa pels articles 122.2, i 141 a 145 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, l'adjudicació del contracte es durà a terme per procediment obert. S'aplicarà la tramitació ordinària de l'expedient, prevista en l'article 93 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sens perjudici del que es disposa amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.



Ajuntament de Consell

Balears

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 30/2007.

A més d'aquest plec tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- El document en què es formalitza el contracte.

4.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

L'òrgan de contractació es el Ple Municipal d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, al superar el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

5.- PERFIL DEL CONTRACTANT.

El present plec de clàusules restarà a disposició dels licitadors en el perfil del contractant municipal i l'adreça electrònica és la següent: www.ajconsell.net

6.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El pressupost base de licitació anual és de 123.288'48.-Euros, més la quantitat de 9.863'08.- euros en concepte d'IVA que es correspon amb el valor inicial del contracte.

El valor estimat de conformitat amb l'article 76.7 de la LCSP (duració inicial més les pròrrogues) ascendeix a 493.153'92.- Euros, més la quantitat de 39.452'31.- euros en concepte d'IVA, segons resulta de les quantitats que consten en el plec tècnic.

Atès que d'acord amb l'article 20.8 de la Llei 37/92 de 28 desembre de l'IVA i el seu reglament aprovat per Real Decret 1624/92 de 29 de desembre es tracta d'una activitat que pot ser desenvolupada per entitats sense ànim de lucre, i per tant exemptes de l'IVA tan sols es tindrà en compte el preu base de licitació als efectes de valoració de les diferents ofertes.



Ajuntament de Consell

Balears

7.- CRITERIS DE VALORACIÓ D'OFERTES.-

Són criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte els següents:

1. Rebaixa de la remuneració a pagar per l'Ajuntament de Consell, per cada baixa de 250 euros mensuals en el preu base de licitació (exclòs l'IVA), 10 punts. Fins a un màxim de..... 60 punts
2. Oferiment d'un servei de fisioteràpia un mínim d'una hora diària per setmana. S'atorgaran 10 punts per cada hora per setmana que s'ofereixi fins a un màxim de 30 punts
3. Oferiment d'un servei de bugaderia fent ús de la maquinària municipal..... 10 punts

8.- TERMINI DE LA CONCESSIÓ.-

El termini d'execució del contracte serà de dos anys a contar des de l'endemà a la signatura del contracte. El contracte podrà prorrogar-se anualment a voluntat de l'Ajuntament fins a un màxim de duració total del contracte de quatre anys (4). Aquestes pròrrogues no podran ésser exigides pel contractista, qui amb l'adjudicació no adquirirà cap dret a les seves concessions, i per tant, seran imposades per l'Ajuntament, vinent obligat aquell a acceptar-la. L'Ajuntament, amb una antelació mínima de dos mesos abans de la data de conclusió del contracte, comunicarà al contractista la decisió de deixar-lo resolt per extinció del termini de duració o procedir a la seva pròrroga. En cas que l'Ajuntament no formalitzi el preavis, s'entendrà prorrogat el servei.

Una vegada finalitzat el termini del contracte, incloent en el seu cas les prorrogues, l'empresa adjudicatària haurà de continuar realitzant el servei i mantenir les mateixes condicions del contracte fins a l'adjudicació d'un nou.

9.- GARANTIES

Provisional: No es cau.

Definitiva: El licitador que resulti proposat com a adjudicatari per la Mesa de contractació, per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar en el termini de deu dies hàbils, a explicar des de l'endemà a aquell en què hagués rebut el requeriment de l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva, la qual queda afecta a les responsabilitats contingudes en l'article 88 de la LCSP, per import del 5 % de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. De no complir aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent aplicable el que es disposa en l'últim paràgraf de l'article 135.2, és a dir s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, rocedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. La garantia definitiva es constituirà en efectiu o en valors de deute públic; aval bancari;



Ajuntament de Consell

Balears

o per contracte de segur de caució, en els termes i condicions que es contemplen en els articles 84 i següents de la Llei. Les garanties seran dipositades, en qualsevol cas, en la Caixa de la Corporació. La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que es disposa en els articles 90 de la Llei i 65.2 i 3 del Reglament, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (*RGLCAP).

10.- PROPOSICIONS DELS INTERESSATS.

- EXPOSICIÓ DE L'EXPEDIENT: En l'Oficina de l'Ajuntament es trobaran de manifest els plecs de condicions i altres antecedents de la contractació, a la disposició dels interessats, durant el termini de presentació de pliques, en hores de nou a catorze.

- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR: Les proposicions es presentaran en DOS sobres tancats en cadascun dels quals figurarà la inscripció "PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN EL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER CONTRACTAR". En cada sobre s'indicarà la denominació de l'empresa, nom i cognoms de qui firma la proposició i el caràcter amb que ho fa, havent d'estar tots sobres també signats.

El SOBRE 1 se subtitularà "CAPACITAT I SOLVÈNCIA PER CONTRACTAR" i contindrà els següents documents, que hauran de reunir els requisits d'autenticitat prevists en les lleis, degudament relacionats en un índex:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents en què consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui. Solament podran ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis. La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació. Quan es tracti de persones físiques o jurídiques no pertanyents a la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent Espanyola, que l'Estat de procedència admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la Llei, en forma substancialment anàloga. Per celebrar contractes d'obres serà necessari a més que aquestes empreses tinguin oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.



Ajuntament de Consell

Balears

2º) Documents acreditatius de la representació: Els que compareguin o signin les proposicions en nom d'un altre presentaran poder bastant a aquest efecte, atorgat a favor de qui o els qui subscriuguin la proposició, juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat de l'apoderat o els apoderats.

3º) Declaració expressa responsable de no estar culpable en cap de les prohibicions de contractar enumerades en l'article 49 de la Llei, conforme al model que s'incorpora com a ANNEX I, que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta. La prova de no estar culpable en prohibició per contractar podrà acreditar-se així mateix per algun dels altres mitjans establerts en l'article 62 de la Llei.

4º) Els que acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica:

- La solvència econòmica i financera, a l'empara de l'establert en l'article 64 de la Llei, pels següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals.

- La solvència tècnica, a l'empara de l'establert en l'article 65 de la Llei, pels següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.



Ajuntament de Consell

Balears

5º) Els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal, hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin i la participació de cadascun, així com que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE en cas de resultar adjudicatari del contracte, i la designació d'un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció el mateix, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

6º) Per a les empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

7º) Domicili. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant un número de telèfon i fax, i si escau una adreça de correu electrònic en què es puguin efectuar les notificacions. En el cas que el licitador consenteixi les notificacions telemàtiques hauran d'emplenar-se les dades corresponents previstes en l'Annex II, d'acord amb la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. Tota la documentació a presentar pels interessats haurà de ser documentació original o bé còpies que tinguin caràcter d'autèntiques o compulsades conforme a la legislació vigent en la matèria, excepte el document acreditatiu de la garantia provisional, si escau, que haurà d'aportar-se en original.

EL SOBRE Nº 2 que se subtitularà “OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA A CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT MITJANÇANT XIFRES O PERCENTATGES”

Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model recollit en l'ANNEX III. - En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, diferents del preu, que hagin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula, de conformitat amb la clàusula CINQUENA relativa als criteris d'adjudicació.

- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ: El procediment per a l'adjudicació del contracte s'anunciarà en el Butlletí Oficial de la Província, així com en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.



Ajuntament de Consell

Balears

- PRESENTACIO DE PLIQUES: El termini per a la presentació de proposicions, s'iniciarà amb la publicació de l'anunci en el BOP, i conclourà als 15 dies següents als d'aquesta publicació. Si l'últim fos dissabte o festiu es prorrogarà el primer dia hàbil següent. La presentació podrà realitzar-se mitjançant lliurament en l'Oficina de l'Ajuntament, bé personalment o bé mitjançant enviament per missatgeria lliurat dins del termini assenyalat. Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en les Oficines de Correus i anunciarà la remissió de la seva oferta a l'òrgan de contractació, en el mateix dia, mitjançant tèlex, fax o telegrama remès al numero del registre general que s'indiqui en l'anunci de licitació. Sense la concurrència de tots dos requisits no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci. Transcorreguts, no obstant això, deu dies naturals següents a la indicada data sense haver-se rebut la proposició, aquesta en cap cas serà admesa. Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, ni presentar proposta en règim d'agrupació temporal d'empreses si ho ha fet individualment, amb la penalització, si escau, de la desestimació de totes les proposicions per ell presentades.

11.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

És l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes. Estarà constituïda per:

- President: Bartomeu Nadal Pol Batle-President de la Corporació o Regidor en qui delegui.
- Vocals:
 - Antoni Sastre Oliver, Secretari-Interventor
 - Antoni Bennasar Arbós, portaveu grup municipal PP
 - Andreu Isern Pol, portaveu grup municipal PSOE
 - Isabel Pons, Treballadora Social de l'Ajuntament.

Secretaria: Francisca Lourdes Company Vidal

Suplents: Els que designin el president i vocals

Conclòs el termini de presentació de proposicions, la Mesa de contractació procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en els sobres número 1 presentats pels licitadors, i si observés defectes materials en la documentació presentada, ho notificarà per fax,



Ajuntament de Consell

Balears

telegrama o correu electrònic al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, concedint-li un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho esmeni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o eficiències materials no subsanables, no serà admès a la licitació. Al marge de l'esmena al fet que es refereix el paràgraf anterior, la Mesa de contractació, a l'efecte de completar l'acreditació de la solvència dels licitadors, podrà recaptar d'aquests els aclariments que estimi oportunes sobre les certificacions i documents presentats, així com requerir-los per a la presentació d'altres documents complementaris, requeriment que haurà de ser emplenat en el termini màxim de cinc dies naturals i sempre abans de la declaració d'admissió de les proposicions. La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre nº 1 i realitzades les esmenes i, si escau, aportades els aclariments o documents complementaris requerits, o transcorregut el termini que s'hagués conferit a aquest efecte, realitzarà en acte públic, a celebrar en el lloc i hora assenyalats, l'obertura dels SOBRES número 2 dels licitadors admesos, contenint la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant xifres o percentatges, al fet que es refereix la clàusula 7ª, conformement al següent procediment:

En primer lloc, el President donarà als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general presentada en els sobre nº 1, amb expressió dels licitadors admesos i dels exclosos, i de les causes de la seva exclusió, convidant als assistents al fet que formulin les observacions que estimin oportunes, que seran reflectides en l'acta, però sense que en aquest moment pugui la Taula fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions. A continuació, el Secretari de la Taula procedirà a l'obertura dels SOBRES Nº 2 dels licitadors admesos, donant lectura a la relació dels documents aportats respecte als criteris d'adjudicació al fet que es refereix el citat sobre. Conclou l'obertura de les proposicions, el President de la Taula convidarà als licitadors assistents al fet que exposin quantes observacions o reserves estimin oportunes en relació amb l'acte celebrat, informant-los, en cas de produir-se aquestes, de la possibilitat de presentar reclamacions escrites davant l'òrgan de contractació, en el termini màxim de dos dies hàbils. A continuació, es donarà per conclòs l'acte públic d'obertura de proposicions, del desenvolupament de les quals es deixarà constància en l'acta de la reunió de la Taula. La Mesa de contractació, després de sol·licitar, si escau, els informes tècnics que estimi oportuns, elevarà a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que estimi adequada, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 7ª del present plec, acompanyada de les actes de les seves reunions i de la documentació generada en les seves actuacions i, si escau, dels informes emesos. Aquesta proposta no crea dret algun mentre l'òrgan de contractació no dicti la resolució d'adjudicació. Els actes d'exclusió de licitadors es notificaran als interessats, podent ser recorreguts de la següent manera:



Ajuntament de Consell

Balears

- En el supòsit de contractes subjectes a regulació harmonitzada, aquests actes seran susceptibles del recurs administratiu especial de l'article 310 LCSP, el qual haurà d'interposar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la notificació, sense que tingui el mateix efectes suspensius.
- En la resta de contractes, aquests actes seran susceptibles de recurs de conformitat amb el previst en l'article 107 de la citada llei 30/1992, devent la notificació assenyalar qui és l'òrgan competent per resoldre aquest recurs.

12.- ADJUDICACIÓ

12.1 Classificació de les ofertes i requeriment de documentació: La Mesa de contractació proposarà l'adjudicació a favor de l'econòmicament més avantatjosa, elevant la proposta a l'òrgan de contractació. L'Òrgan de Contractació a la vista de la proposta formulada per la Mesa de contractació, classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti:

- la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- de disposar efectivament dels mitjans que, si escau, s'hagués compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2 de la LCSP.
- i d'haver-se constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

12.2 Adjudicació:

-Quan per a l'adjudicació del contracte hagin de tenir-se en compte una pluralitat de criteris, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de dos mesos a explicar des de l'obertura de les proposicions, tret que s'hagués establert un altre en el plec de clàusules administratives particulars. L'Òrgan de Contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació requerida en el punt anterior. En els procediments negociats i de diàleg competitiu, l'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del



Ajuntament de Consell

Balears

contracte. L'adjudicació haurà de ser motivada de conformitat amb el que es disposa en l'article 135.4 de la LCSP. Així mateix, es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant. La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti al licitador exclòs o candidat descartat, interposar, conforme a l'article 310 de la LCSP recurs suficientment fundat contra la decisió de l'adjudicació. La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat en presentar les seves proposicions, en els termes establerts en l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics. No obstant això, el termini per considerar rebutjada la notificació, amb els efectes previstos en l'article 59.4 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, serà de cinc dies. En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització conforme a l'article 140.3. Contra l'acte d'adjudicació cal interposar els següents recursos:

A) Si es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, o de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de valor benivolgut igual o superior a 193.000 €, o el que reglamentàriament es determini, es podrà interposar potestativament en via administrativa el recurs especial previst en l'article 310 de la LCSP en el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació, o recurs contenciós-administratiu en el termini de 2 mesos des de l'endemà al de la seva notificació. La interposició del recurs especial haurà d'anunciar-se prèviament mitjançant escrit especificant l'acte del procediment que vagi a ser objecte del mateix, presentat davant l'òrgan de contractació en el mateix termini previst per a la interposició del recurs. La interposició del recurs especial produirà la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació (article 315 LCSP).

B) En la resta dels contractes, l'adjudicació podrà ser recorreguda d'acord amb el previst en els articles 107 i següents de la Llei 30/1992. En tots dos casos haurà d'assenyalar-se en la notificació el règim de recursos aplicable i l'òrgan competent per resoldre'ls.

13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

13.1- La formalització del contracte haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebí la notificació de l'adjudicació pels licitadors i candidats en la forma prevista en l'article 135.4 de la LCSP. Si el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació conforme a l'article 310.1 la formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors o candidats.



Ajuntament de Consell

Balears

13.2.- El contracte podrà elevar-se a escriptura pública quan així ho sol·liciti el contractista, sent a la seva costa les despeses derivades del seu atorgament. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

13.3.- Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau hagués exigít. Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

13.4.- En supòsits d'unió temporal d'empreses s'haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució de la unió abans de la formalització del contracte.

13.5.- El contracte es perfecciona amb la seva formalització i no podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos en l'article 97 de la LCSP.

13.6.- La formalització dels contractes seran objecte de publicitat, en els termes previstos en l'article 138 de la LCSP, és a dir, es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació, indicant com a mínim les mateixes dades esmentades en l'anunci d'adjudicació. Quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 € o, en el cas de contractes de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment sigui igual o superior a aquest import o el seu termini de durada excedeixi de cinc anys, haurà de publicar-se, a més, en el BOE o en Butlletí Oficial de la Província, un anunci en el qual s'adoni d'aquesta formalització, en un termini no superior a quaranta-vuit dies a contar des de la data de la mateixa.

14 .- SUBROGACIÓ DE PERSONAL.

Amb la finalitat de mantenir l'estabilitat del personal en l'ocupació, i de conformitat amb el que es disposa en el Conveni Col·lectiu Marc Estatal de Serveis d'Atenció a les Persones Depenents i Desenvolupament de la Promoció de l'Autonomia Personal, l'empresa que resulti adjudicatària vindrà obligada a assumir al personal que ve prestant el servei públic del Centre de Dia, en les mateixes condicions laborals amb què explica en l'actualitat, subrogant-se la nova empresa en tots els drets i obligacions que tingué reconegut dita personal en la seva anterior empresa. A tal fi haurà d'unir-se al Plec de Prescripcions Tècniques la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als quals afecti la subrogació que resulti necessària a l'efecte de permetre l'avaluació dels costos laborals. L'empresa que vingués efectuant la prestació objecte



Ajuntament de Consell

Balears

del contracte a adjudicar i que tingui la condició d'ocupadora dels treballadors afectats, estarà obligada a proporcionar la referida informació a l'òrgan de contractació, a requeriment d'aquest.

15.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

El contractista està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix, amb subjecció al compliment de les obligacions recollides en l'article 256 de la LCSP.

16.- REVERSIÓ.

Quan finalitzi el termini contractual, el servei revertirà a l'Administració, devent el contractista lliurar les obres i instal·lacions al fet que estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats. L'òrgan de contractació adoptarà les disposicions encaminades al fet que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

17.- TERMINI DE GARANTIA.

Atenent a la naturalesa i característiques del contracte es fixa un termini de garantia del contracte d'1 any a contar des de la conformitat amb la realització de l'objecte del contracte. Acabat el termini de garantia sense que segons el parer del funcionari tècnic designat per l'Administració contractant, i representant d'aquesta, resultin responsabilitats que hagin d'executar-se sobre la garantia, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

18.1.- La cessió del contracte es regirà pel que es disposa en l'article 209 de la LCSP.

18.2.- Per a la subcontractació s'estarà al que es disposa en l'article 210 de la LCSP. No obstant això, de conformitat amb l'article 265 de la LCSP, només podran ser objecte de subcontractació les prestacions accessòries, les quals seran enumerades si escau en el Plec de prescripcions Tècniques. En tot caso el contractista serà l'únic responsable de l'actuació del subcontractista i el que es relacionarà amb l'òrgan de contractació.



Ajuntament de Consell

Balears

19.- REVISIÓ DE PREUS.

Els preus unitaris establerts en les contractacions objecte d'aquest procediment no seran objecte de revisió durant el dos anys de vigència del contracte, d'acord amb allò que estableix l'article 77 de la LCSP.

Pel que fa el període pròrroga, si es dona el cas, els preus s'actualitzaran d'acord amb l'Índex General de Preus al Consum (IPC). En aquest supòsit la revisió no podrà suposar una variació superior al 85% de la variació experimentada per l'IPC.

20.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en el mateix per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Aquestes modificacions no podran afectar a les condicions essencials del contracte. La modificació es realitzarà conformement al procediment establert i en les condicions fixades en els articles 194, 195 i 202 de la Llei.

21.- PENALITATS.

Sense perjudici de les indemnitzacions que procedeixin segons l'art. 198 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació o incompliment dels compromisos o condicions especials d'execució del contracte, l'Administració podrà imposar al contractista penalitats econòmiques, que no podran superar el 10% del pressupost del contracte, de conformitat amb el que es disposa en els articles 53.2, 102.1 i 196.1 de la Llei.

22.- DESPESES I IMPOSTOS PER COMPTE DEL CONTRACTISTA

Són de compte del contractista totes les despeses derivades de la publicació de la licitació o adjudicació en Butlletins Oficials o altres mitjans de difusió, així com els de formalització del contracte, si aquest s'elevés a escriptura pública. Tant en les proposicions presentades pels licitadors, com en les propostes d'adjudicació s'entenen compresos els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, que correran per compte del contractista, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser suportat per l'Administració, que s'indicarà com a partida independent.



Ajuntament de Consell

Balears

23.- TEMERITAT

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- a) Quan l'únic criteri valorable de forma objectiva a considerar per a l'adjudicació del contracte sigui el del seu preu, el caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen reglamentàriament (art. 85 del Reglament General de la LCAP).
- b) Quan per a l'adjudicació es tinguin en compte diversos criteris de valoració, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan sigui inferior en un 20 % a la mitjana del total de les presentades. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal la Taula donarà audiència al licitador afectat i tramitarà el procediment previst en l'article 136 de la LCSP, i en vista del seu resultat proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig.

24.- CONFIDENCIALITAT.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei de contractes del sector públic, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

25.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

A més de les establertes en l'article 206 de la Llei seran causa de resolució del contracte les específiques de l'article 262 de la mateixa, amb els efectes establerts en l'article 264.



Ajuntament de Consell

Balears

26.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIO

En tot el no previst especialment en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, s'estarà al que es disposa en la LCSP, en la redacció donada per la Llei 34/2010, de 5 d'agost, de modificació de les Lleis 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, 31/2007, de 30 d'octubre, sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, i 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa per a adaptació a la normativa comunitària de les dues primeres; pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial decret 1098/2001, de 12 d'Octubre (*RGLCAP), en tot el que no s'oposi a l'anterior. Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les de dret privat. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació i resolució del contracte, i efectes d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa, i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós-administratiu, conforme al que es disposa en la Llei reguladora d'aquesta Jurisdicció. Si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada s'estarà al previst en l'article 310 de la LCPS per al recurs especial en matèria de contractació. Tot aquell que es proposi interposar el recurs especial previst en l'article 310 LCSP, haurà d'anunciar-ho prèviament davant l'òrgan de contractació en el mateix termini que es disposa per a la seva interposició tal com estableix l'article 314 *LCSP.



Ajuntament de Consell

Balears

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO ESTAR CULPABLE EN CAUSA DE PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR.

D/ Sra.....amb DNI n°en nom propi / en nom i representació de l'empresaNIFamb domicili enC/.....CP.....*Telf correu electrònic, a fi de participar en la licitació del contracte de

DECLARA sota la seva responsabilitat :

Que la citada empresa no es troba compresa en cap de les prohibicions per contractar al fet que es refereix l'article 49 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents. I per deixar-ne constància i tingui els efectes oportuns signo la present a Consell a ... de ... de

(SEGELL DE L'EMPRESA I SIGNATURA AUTORITZADA)

Signat:



Ajuntament de Consell

Balears

ANNEX II

MODEL DE PROPOSICIÓ

D....., amb DNI. nº, domiciliat per a tots els actes d'aquest procediment en, C/, nº, obrant en nom, CIF nº, en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, en nom propi (o en representació de), assabentat de l'expedient, plec de condicions i altres antecedents que regeixen la contractació per procediment obert “.....”, accepta tot això en la seva integritat oferint d'acord amb l'establert en la clàusula ... del Plec de clàusules administratives particulars, executar el contracte amb les següents condicions objectives: ... per [el següent import:] [el següents imports:]

Preu: (en lletres)..... euros; (en nombres) (...) €, IVA exclòs. A aquesta quantitat li correspon un (..%) IVA: euros, per la qual cosa l'import total, IVA inclòs ascendeix a la quantitat de euros (...) €.

(Data i signatura del proponent)”.

En la proposició haurà d'indicar-se, com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit



Ajuntament de Consell

Balears

RELACIÓ I CARACTERISTIQUES DEL PERSONAL LABORAL DEL CENTRE
D'ESTADES DIURNES FRANCESCA HOMAR PASQUAL

CATEGORIA LABORAL	JORNADA	ANTIGUETAT	TIPUS DE CONTRACTE	SALARI ÍNTEGRE A JORNADA COMPLETA DE 38'5 HORES SETMANALS
Diplomat d'infermeria	9 hores setmanals	03/01/2011	Servei determinat	1393'32
Terapeuta ocupacional	38'5 hores setmanals	24/06/2003	Fixa	1529'09
Treballador a familiar	38'5 hores setmanals	16/07/2007	Servei determinat	1049'08
Treballador a familiar	38'5 hores setmanals	01/01/2006	Servei determinat	1099'75
Treballador a familiar	35 hores setmanals	22/12/2009	Servei determinat	1049'08