

## AJUNTAMENT DE CONSELL

### PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

#### **TÍTOL: “Millora dels carrers Degà Joan Jaume i Antoni Maria Alcover”**

##### **1. Objecte del contracte.**

L'objecte del contracte és la “Millora dels carrers Degà Joan Jaume i Antoni Maria Alcover” centrada en la substitució del paviment asfàltic per empedrat així com la substitució de la xarxa de pluvials. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Tramitació: Ordinària.

Òrgan de contractació: De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació en el present contracte correspon a la junta de Govern Local

##### **2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.**

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars es pretén aconseguir:

- En primer lloc donar continuïtat a la progressiva peatonalització dels voltants de la Plaça Major que es va iniciar l'any 2005 de forma que es substitueixi l'asfalt actuals dels carrers per paviment de pedra, per aquest motiu es va sol·licitar una subvenció a la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia que fou concedida per resolució de la Consellera de 02 d'agost de 2010, amb la que és possible dur a terme els objectius assenyalats als carres Degà Joan Jaume i Antoni Maria Alcover. Així el projecte contempla una tipologia similar a la que presenta la Plaça Major.

- En segon lloc aconseguir que en el futur es pugui utilitzar com a zona de mercat dels dijous donant sentit a l'objectiu de la subvenció concedida com és la millora de les zones comercials o de mercat.

##### **3. Pressupost base de licitació:**

a) El pressupost base de licitació té un import de: 203.500'82 €

b) De la quantitat anterior, correspon en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 36.630'15 €

##### **4. Anualitats que es distribueix.**

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en les anualitats corresponents als anys 2011 i 2012.

##### **5. Aplicació pressupostària.**

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2011	99.304'90 €	155 619.01
2012	140.826'07 €	(Reserva de Crèdit)

##### **6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.**

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

Reial Decret 817/2009 de 8 de maig

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document que es formalitzi el contracte.

#### **7. Termini d'execució.**

El termini d'execució del contracte serà de seixanta dies laborables a contar des del dia següent a l'acta de comprovació del replanteig.

#### **8. Procediment d'adjudicació.**

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 141 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

#### **9. Garanties exigibles.**

- Provisional: No es cau.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

#### **10. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, i acreditin estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen seguidament. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el present contracte, atesa la seva quantia de conformitat amb l'art. 54 LCSP, no és preceptiva la classificació de l'empresari, sense perjudici de l'acreditació de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les següents condicions mínimes, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d'un volum de facturació anual igual o superior al pressupost del present contracte.
- Haver realitzat un mínim de dues obres de similars característiques a les del present contracte, per import igual o superior al pressupost del mateix en els últims 5 anys.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP: G

SUBGRUP: 6

CATEGORIA: C

#### **11. Presentació d'ofertes.**

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi

i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació. D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

## **12. Criteris d'adjudicació.**

Els criteris que serveixen de base per adjudicar el contracte, per ordre decreixent d'importància, d'acord amb la ponderació següent, són els següents:

1. Millores tècniques- constructives (40 punts)
2. Augment del temps de garantia (10 punts)
3. Oferta econòmica (30 punts)
4. Millores valorables per fórmula (20 punts)

## **13. Forma d'avaluar les proposicions**

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1. Les millores tècniques- constructives es valoraran mitjançant un informe elaborat pel tècnic redactor del projecte, d'acord amb el següent:

- Millores en la xarxa de clavegueram de l'àrea a intervenir (10 punts)
- Millores en la xarxa d'abastiment de l'àrea a intervenir (15 punts)

Per poder valorar aquests criteris serà necessari que els licitadors concretin les actuacions que ofereixen per aconseguir l'objectiu proposat indicant el cost econòmic de la intervenció proposada.

- Instal·lació d'un sistema de telegestió per a la lectura dels comptadors d'aigua potable de l'àrea a intervenir i adjacents (15 punts)

Per poder valorar aquest criteri serà necessari que els licitadors aportin les característiques tècniques de tots els materials oferts així com la implantació de la sol·lució oferta (en cas de modificar la proposada en el projecte) indicant el cost econòmic de la intervenció proposada.

2. Augment del temps de garantia fins a un màxim de seixanta mesos, es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$X = (A_o \cdot P_m) / A_{m_o}$$

X = És el nombre de punts obtingut

A<sub>o</sub> = És l'augment ofertat en mesos

P<sub>m</sub> = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri

A<sub>m<sub>o</sub></sub> = És l'augment màxim ofertat en mesos

3. Oferta econòmica, es valorarà d'acord al criteri següent: 3 punts per cada 1.500 € de baixa fins a un límit de 15.000 €

4. Millores en el projecte valorables per fórmula

S'admetran ofertes d'aportacions de quantitats destinades a l'execució de modificacions i millores al projecte, les quals es posaran a disposició de l'òrgan de contractació (director d'obres). La valoració es realitzarà atorgant un punt per a cada 1.000 € oferts.

#### **14. Forma que han de presentar-se les ofertes.**

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

**A) EL SOBRE NOMBRE 1.** Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriu la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4º) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs. Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5º) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigint.

6º) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques pels mitjans següents:

**- Solvència financera:**

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals. Indicar si s'opta per aquest mitjà, l'àmbit i contingut de l'informe o l'import de la quantia que ha de quedar coberta pel segur de riscos professionals.

**- Solvència tècnica i professional:**

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangera. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitadors.

9º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

**B) EL SOBRE N° 2.** Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hàgin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular haurien d'incloure's els següents:

Augment del temps de garantia  
Oferta econòmica  
Milliores valorables per fórmula

**C) EL SOBRE N° 3.** S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular hauran d'incloure's els següents:

**Milliores valorables mitjançant un judici de valor**

S'admetran ofertes que presentin millores en l'oferta tècnica:

- Milliores en la xarxa de clavegueram de l'àrea a intervenir
- Milliores en la xarxa d'abastiment de l'àrea a intervenir
- Milliores en la qualitat dels materials

**15. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.**

Les proposicions es presentaran dins el termini fixat en l'anunci de la licitació.

Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la seva obertura en públic.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan així s'estableixi.

Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

**16. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.**

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- a) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts

**17. Confidencialitat.**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

### **18. Revisió de Preus:**

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula no existeix revisió de preus.

### **19. Obertura de la documentació i de les ofertes.**

La mesa de contractació es constituirà el segon dimarts posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions. Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres A.

Un cop verificada la documentació administrativa continguda en el sobre A la Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions subsanables observats en la documentació presentada.

Obertura del sobre B. Proposta tècnica. Ponderació segons els criteris d'adjudicació.

La mesa de contractació, en acte públic, realitzat dins els set dies següents a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa (si coincideix en dissabte, es traslladarà al primer dia hàbil següent), a les 13 hores, a la sala de plens de l'Ajuntament, procedirà a l'obertura del sobre B. Si no es pogués celebrar en aquest dia es comunicarà mitjançant fax als contractistes. En tot cas l'obertura d'aquest sobre haurà de realitzar-se dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització del termini de presentació de proposicions, de conformitat amb el que disposa l'art. 144 de la LCSP.

Començarà l'acte d'obertura de proposicions amb la lectura de l'anunci del contracte i, seguidament, es recomptaran les proposicions presentades i es confrontaran amb les dades que figuren en el certificat estès per l'encarregat del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament, feta la qual cosa es donarà coneixement al públic del nombre de proposicions rebudes i del nombre de licitadors; les persones interessades tindran de poder comprovar que els sobres que contenen les ofertes es troben en la mesa i en idèntiques condicions en què varen ser lliurats.

En cas de discrepàncies entre les proposicions que figurin en poder de la mesa i les que com a presentades es dedueixin de les certificacions de què disposi la mesa, o que es presentin dubtes sobre les condicions de secret en què han hagut de ser custodiades, se suspendrà l'acte i es realitzaran urgentment les investigacions oportunes sobre el que ha succeït; es tornarà a anunciar, en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, la represa de l'acte públic una vegada que tot hagi quedat aclarit en la forma deguda.

El president manifestarà el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i de la causa o les causes d'inadmissió d'aquestes proposicions i notificarà el resultat de la qualificació en els termes previstos en l'article anterior.

Les ofertes que corresponguin a proposicions rebutjades romandran excloses del procediment d'adjudicació del contracte i els sobres que les continguin no podran ser oberts.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà els licitadors interessats perquè manifestin els dubtes que se'ls presentin o perquè demanin les explicacions que estimin necessàries; la mesa farà els aclariments i les contestacions pertinents, però sense que en aquest moment pugui fer-se càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, de correccions o d'esmenes de defectes o d'omissions a què es refereix l'article 81.2 del Reglament dalt esmentat.

Seguidament es procedirà a l'obertura del sobre B. Oberts els sobres la mesa de contractació sol·licitarà informes tècnics per que es procedeixi a valorar les ofertes en el seu apartat tècnic segons els criteris d'adjudicació disposats en aquest plec.

Emesos aquests informes, es convocarà la mesa de contractació amb la finalitat d'aprovar la valoració tècnica i per obrir el sobre A que conté la proposta econòmica. La dita convocatòria serà comunicada als licitadors. Començarà l'acte amb la dació de compte als vocals de la mesa de l'informe tècnic emès; seguidament, la mesa formularà i aprovarà aquesta valoració A continuació, el president declararà públic l'acte, es cridarà els licitadors que hi haguessin assistit i se'ls donarà compte de la valoració tècnica formulada per la mesa.

Seguidament i en el mateix acte es procedirà a l'obertura del sobre A, que conté la proposta econòmica. Si alguna proposició no tingui concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que presenta error o inconsistència que la facin inviable, la mesa la rebutjarà en resolució motivada. Contràriament, el canvi o omissió d'algunes paraules del model, sempre que l'un o l'altra no alterin el seu sentit, no serà causa bastant per al rebutjament de la proposició.

Oberts tots els sobres per la mesa s'aplicarà a cada oferta econòmica la fórmula disposada en els plecs, obtenint la seva puntuació. Aquesta puntuació es sumarà a la valoració de l'oferta tècnica de cada una de les empreses, obtenint així la valoració final del concurs. La mesa de contractació formularà proposta d'adjudicació provisional a favor de l'empresa que hagi obtingut major puntuació.

La mesa convidarà als presents perquè verbalment exposin totes les observacions o reserves que considerin oportunes contra l'acte realitzat, les quals hauran de formular-se per escrit en el termini màxim dels dos (2) dies hàbils següents al de l'acte. Conclòs l'acte, s'estendrà acta que reflecteixi fidelment allò succeït i la signaran el president i el secretari de la mesa de contractació i els que haguessin fet presents les seves reclamacions o reserves.

Presentades les reclamacions o observacions per escrit s'adreçaran a l'òrgan de contractació amb informe previ de la mesa, la qual serà convocada a aquests efectes. L'òrgan de contractació resoldrà aquestes reclamacions, amb pronunciament exprés sobre aquestes últimes, mitjançant l'acord que resolgui el procediment i adjudiqui el contracte.

Els actes d'exclusió de licitadors es notificaran als interessats, podent ser recorreguts de la següent manera: - En el supòsit de contractes subjectes a regulació harmonitzada, aquests actes seran susceptibles del recurs administratiu especial de l'article 310 LCSP, el qual haurà d'interposar-se davant l'òrgan de contractació en el termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la notificació, sense que tingui el mateix efectes suspensius.

- En la resta de contractes, aquests actes seran susceptibles de recurs de conformitat amb el previst en l'article 107 de la citada llei 30/1992, devent la notificació assenyalar qui és l'òrgan competent per resoldre aquest recurs.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 53.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, tret que s'estableixi una altra cosa en els plecs.



## **20.- Adjudicació del contracte**

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació i en tot cas haurà de realitzar-se dins el termini de dos mesos a comptar des de l'obertura del sobre relatiu a l'oferta tècnica, de conformitat amb el que disposa l'art. 145 de la LCSP.

En igualtat de condicions amb les que siguin més avantatjoses, tindran preferència en l'adjudicació les empreses a que es refereix la disposició addicional sexta de la LCSP.

En tot cas, en la notificació i en el perfil del contractant s'indicarà el termini en què ha de procedir-se a la seva formalització conforme a l'article 140.3. Contra l'acte d'adjudicació cal interposar els següents recursos:

A) Si es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, o de serveis compresos en les categories 17 a 27 de l'Annex II de la LCSP de valor benivolgut igual o superior a 193.000 €, o el que reglamentàriament es determini, es podrà interposar potestativament en via administrativa el recurs especial previst en l'article 310 de la \*LCSP en el termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació, o recurs contenciós-administratiu en el termini de 2 mesos des de l'endemà al de la seva notificació. La interposició del recurs especial haurà d'anunciar-se prèviament mitjançant escrit especificant l'acte del procediment que vagi a ser objecte del mateix, presentat davant l'òrgan de contractació en el mateix termini previst per a la interposició del recurs. La interposició del recurs especial produirà la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació (article 315 LCSP).

B) En la resta dels contractes, l'adjudicació podrà ser recorreguda d'acord amb el previst en els articles 107 i següents de la Llei 30/1992. En tots dos casos haurà d'assenyalar-se en la notificació el règim de recursos aplicable i l'òrgan competent per resoldre'ls.

## **21. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.**

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableixi en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

## **22. Comprovació del replanteig i programa de treballs.**

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se la comprovació del replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació.

Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

## **23. Pla de seguretat i salut en el treball.**

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

#### **24. Terminis.**

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

#### **25. Règim de pagaments.**

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei

#### **26. Penalitats.**

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

- La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas

podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispostat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

## **27. Subcontractació.**

Es remet a l'establert a l'article 210 de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de Contractes del sector Públic.

## **28. Compliment del contracte.**

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1ª) L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

2ª) El compliment no defectuós del contracte

3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

4ª) El compliment de les condicions d'execució. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informará a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

## **29. Resolució del contracte.**

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim

paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei

### **30. Termini de garantia.**

El termini de garantia serà de vint-i-quatre mesos i començarà a partir de la data de la recepció. Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

### **32. Liquidació.**

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

### **33. Jurisdicció.**

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

### **Clàusula addicional primera. Mesa de contractació.**

Composició.

President: Bartomeu Nadal Pol

Vocals: Antoni Bennasar Arbós, portaveu grup municipal PP

Andreu Isern Pol, portaveu grup municipal PSOE

Antoni Sastre Oliver, secretari- interventor

Antoni Aguilà Fuster, tècnic municipal

Secretaria: Joana Maria Fiol Ferragut

Suplents: Els que designin el president i vocals

### **Clàusula addicional segona.**

L'adjudicatari de les obres vendrà obligat a instal·lar un cartell indicatiu amb el format i contingut que determini la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia de conformitat amb l'establert a l'article 11.6 de la Resolució de la Consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de març de 2010 (BOIB núm. 47 de 23 de març de 2010).

**ANNEX I**

**MODEL D'OFERTA ECONÒMICA**

..... (nom i llinatges),  
amb DNI ....., amb domicili ....., c/pl.  
.....  
..... número.....,  
CP....., i telèfon.....,

DECLARO:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que se exigeixen per a poder ser adjudicatari/a  
del contracte d'OBRES .....,  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Que me comprometo en nom propi (o en nom i representació de la  
empresa.....  
....., con NIF/CIF.....), a executar amb subjecció estricta als requisits  
i les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions  
tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): ..... euros (en números);.....  
.....(en  
lletres).

IVA: ..... euros (en números);  
.....  
.....(en lletres).

Tipo impositiu d'IVA aplicable: .....

Preu total: ..... euros (en números); .....  
.....(en  
lletres).

..... de ..... de .....

(Lloc, data i firma del licitador)