



**Ajuntament de Consell  
Illes Balears**

**EDICTE**

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament en la sessió extraordinària de 03 de maig de 2011, per majoria absoluta dels presents va adoptar el següent acord vist els informes emesos pel tècnic redactor-coordinador del Catàleg i de l'arquitecte municipal.

1r.- Acceptar les al·legacions presentades pel Sr. Nadal Oliver Vidal relatives a la creació d'una segona fixa de catàleg destinada exclusivament a l'edifici segregat per la llicència d'obra 92/2001 resultant com a conseqüència dues fixes diferents la U-47-A relativa a l'immoble situat al carrer Metge Antoni Morei 37 denominat "Es Cabàs", els graus de protecció, usos permesos, elements a preservar i intervencions preferents i admissibles són les descrites en la corresponent fixa; i la U-47-B relativa a l'immoble situat al carrer Metge Antoni Morei 37 denominat "Es Triquet" els graus de protecció, usos permesos, elements a preservar i intervencions preferents i admissibles són les descrites en la corresponent fixa d'acord amb l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 03 de maig de 2011.

2n.- Acceptar les al·legacions presentades pel Sr. Antonio Comas Borrás relatives a la revisió de les prescripcions de la fixa SR-7 corresponent a l'immoble denominat "Sa Cabana" de manera que es canvia el contingut de la fixa SR-7 per adequar-lo a les característiques de la finca una vegada efectuades les intervencions amparades per la llicència d'obres de l'expedient 118/2006.

3r.- Acceptar parcialment les al·legacions presentades pel COAIB (Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears) de conformitat amb la proposta realitzada pel tècnic-coordinador del Catàleg.

4t.- Modificar el Catàleg inicialment aprovat amb la inclusió de tres noves fixes corresponents als immobles Següents:

- Fixa U-86: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 89 / Rei en Jaume 2 amb referència cadastral 4414909-DD8941S-0002-PI
- Fixa U-87: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 91 amb referència cadastral 4414908-DD8941S-0001-MU
- Fixa U-88: Casa urbana residencial situada al carrer Alcúdia 93 – 93 A amb referència cadastral 4414902-DD8941S

5è.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears, al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, a un dels periòdics de major circulació a la província i a la pàgina web de l'Ajuntament, i de forma individualitzada als propietaris dels immobles afectats.

6è.- Sotmetre aquest acord a informació pública per a que en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el BOIB pugui examinar-se i, en el seu cas, presentar les reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes. L'expedient estarà de manifest a l'Ajuntament de Consell (Plaça Major núm. 3) en horari d'oficina, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Consell [www.ajconsell.net](http://www.ajconsell.net).

7è.- Considerar que el règim jurídic a què hem d'estar és al derivat del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana aprovat pel Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, i els articles 43, 86, 87, 127 a 134 i 143 del Reglament de planejament urbanístic aprovat pel Reial decret 2159/1978; l'article 16 de la Llei 27/2006, de 18 de juliol, per la qual es regulen els drets d'accés a la informació, de participació pública i d'accés a la justícia en matèria de medi ambient (incorpora les Directives 2003/4/CE i 2003/35/CE); l'apartat cinquè de l'Annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

8è.- Assenyalar com a àrea afectada per la suspensió de l'atorgament de llicències la totalitat dels elements inclosos dintre el Catàleg, per un període de dos anys; de conformitat amb l'establert a l'article 7 bis de la Llei 4/2008 de 14 de maig i l'article 120 i concordants del Reglament de Planejament urbanístic aprovat pel Reial Decret 2159/1978.

Consell, 12 de maig 2011  
El Batle,

Bartomeu Nadal Pol

