



**AJUNTAMENT DE CONSELL
BALEARS**

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

TÍTOL: “Instal·lació de plaques fotovoltaïques a l’escoleta infantil municipal”

1. Objecte del contracte.

L’objecte del contracte és la Instal·lació de plaques fotovoltaïques a l’escoleta infantil municipal, concretament a la teulada de l’edifici per a la seva posterior connexió a la xarxa. El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d’obres de conformitat amb l’article 6 de la Llei 30/2007, de 30 d’octubre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Òrgan de contractació: De conformitat amb la Disposició Addicional segona de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació en el present contracte correspon a la Junta de Govern Local per delegació del Batle.

2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte.

Mitjançant l’execució del contracte que es refereix aquest Plec de clàusules administratives particulars se satisfà la possibilitat de dur a terme el projecte subvencionat per la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia i a la vegada aconseguir una nou font d’ingressos econòmics que comportarà un cop finalitzada l’obra.

3. Pressupost base de licitació:

- a) El pressupost base de licitació té un import de: 139.320’00 €
- b) A la quantitat anterior, cal afegir en concepte d’Impost sobre el Valor Afegit: 25.077’60 €

4. Anualitats que es distribueix.

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s’abonarà en les anualitats corresponents als anys 2010 i 2011.

5. Aplicació pressupostària.

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2010	84.037’82 €	425 627.01
2011	80.359’78 €	(Reserva de Crèdit)

6. Règim jurídic del contracte i documents que tenen caràcter contractual.

Sense perjudici del disposat amb caràcter general per als contractes de les Corporacions Locals, el contracte es regirà per les següents normes:

Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en el que no s'oposi a la Llei 30/2007.

Reial Decret 817/2009 de 8 de maig

A més del present plec tindran caràcter contractual els següents documents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- Els plànols.
- La memòria del projecte en el contingut que es determina en l'article 128 de Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- Els quadres de preus.
- El document que es formalitzi el contracte.

7. Termini d'execució.

El termini d'execució del contracte serà de sis mesos a contar des del dia següent a l'acta de comprovació del replanteig.

8. Procediment d'adjudicació.

El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat ja que el contracte es troba inclòs en el supòsit previst en l'article 155.d i 161.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

De conformitat amb el disposat en l'article 96 de la Llei de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el tràmit d'urgència regulat.

9. Garanties exigibles.

- Provisional: No es cau.
- Definitiva: El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA.

10. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, i acreditin estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica que es determinen seguidament. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

En el present contracte, atesa la seva quantia de conformitat amb l'art. 54 LCSP, no és preceptiva la classificació de l'empresari, sense perjudici de l'acreditació de la precisa solvència econòmica, financera i tècnica, per a la qual cosa s'estableixen les següents condicions mínimes, que hauran d'acreditar-se pels mitjans establerts a la clàusula següent:

- Disposar d'un volum de facturació anual igual o superior al pressupost del present contracte.
- Haver realitzat un mínim de dues obres de similars característiques a les del present contracte, per import igual o superior al pressupost del mateix en els últims 5 anys.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP SUBGRUP CATEGORIA:

I	2	C
I	6	C
I	7	C
I	9	C

11. Presentació d'ofertes.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que ho representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació. D'igual manera, les ofertes podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama el mateix dia.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci.

Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

12. Criteris d'adjudicació.

Els criteris que serveixen de base per adjudicar el contracte, per ordre decreixent d'importància, d'acord amb la ponderació següent, són els següents:

1. Millores tècniques- constructives (30 punts)
2. Disminució del temps d'execució (10 punts)
3. Oferta econòmica (20 punts)
4. Millores valorables per fórmula (40 punts)

13. Forma d'avaluar les proposicions

Les fórmules per valorar les proposicions o la manera en què es valoren respecte dels criteris d'adjudicació és la següent:

1. Les millores tècniques- constructives es valoraran mitjançant un informe elaborat pel tècnic redactor del projecte, d'acord amb el següent:

- Augment de la potència instal·lada (10 punts)
- Valor actual net a 25 anys (10 punts)
- Incidència de la qualitat dels materials en els punts anteriors (10 punts)

Per poder valorar aquest criteri serà necessari que els licitadors aportin les característiques tècniques de tots els materials oferts així com la implantació de la sol·lució oferta (en cas de modificar la proposada en el projecte).

2. Disminució del temps d'execució (fins un màxim d'un mes), es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent "regla de tres":

$$X = (A_o.P_m) / A_m_o$$

X = És el nombre de punts obtingut
Ao = És la disminució oferta en mesos
Pm = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri
Amo = És la disminució oferta màxima en mesos

3. Oferta econòmica, es valorarà d'acord al criteri següent: 5 punts per cada 1.200 € de baixa fins a un límit de 6.000 €

4. Millores en el projecte valorables per fórmula

S'admetran ofertes d'aportacions de quantitats destinades a l'execució de modificacions i millores al projecte relatives a la implantació de plaques fotovoltaïques mitjançant coberta als aparcaments de l'escoleta, les quals es posaran a disposició de l'òrgan de contractació (director d'obres). La valoració es realitzarà atorgant un punt per a cada 750 € oferts.

14. Forma que han de presentar-se les ofertes.

Les ofertes es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

A) EL SOBRE NOMBRE 1. Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2008, de 30 d'Octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis:

1º) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents que consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers haurien d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2º) Documents acreditatius de la representació: Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de qui o qui subscriuguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o dels apoderats.

3º) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses: En els casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4º) Documents acreditatius de la classificació. Quan sigui exigible la classificació del contractista s'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec.

Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs. Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres

de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5º) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució, quan s'hagi exigit.

6º) Document acreditatiu de no estar incurs en prohibició de contractar que inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit hagi de presentar-se, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor del qual es vagi a efectuar aquesta.

7º) Acreditació de la solvència quan no procedeixi exigir la classificació: La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional de l'empresari haurà d'acreditar-se, en funció de l'objecte del contracte, del seu import i de les seves característiques pels mitjans següents:

- Solvència financera:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'un segur d'indemnització per riscos professionals. Indicar si s'opta per aquest mitjà, l'àmbit i contingut de l'informe o l'import de la quantia que ha de quedar coberta pel segur de riscos professionals.

- Solvència tècnica i professional:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà pels següents mitjans.

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estiguin o no integrades en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.

d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.

8º) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangera. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte vagi a executar-se a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitadors.

9º) Domicili: Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

10) Empreses que tinguin en la seva plantilla persones amb discapacitat o en situació d'exclusió social. Els licitadors que pretengui contar per a l'adjudicació amb la preferència regulada en la disposició addicional 6ª de la LCSP, hauran de presentar els documents que acreditin que, al temps de presentar la seva proposició, té en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100 o que l'empresa licitadora està dedicada específicament a la promoció i inserció laboral de persones en situació d'exclusió social, juntament amb el compromís formal de contractació que es refereix la disposició addicional 6º de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic.

B) EL SOBRE N° 2. Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració, distints del preu, que hàgin d'avaluar-se mitjançant l'aplicació d'una fórmula. En particular haurien d'incloure's els següents:

Augment del temps de garantia
Milliores valorables per fórmula
Oferta econòmica

C) EL SOBRE N° 3. S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor. En particular hauran d'incloure's els següents:

Milliores valorables mitjançant un judici de valor

S'admetran ofertes que presentin millores en l'oferta tècnica:

- Potència Instal·lada
- Valor actual net a 25 anys
- Incidència de la qualitat dels materials en els punts anteriors

15. Termini de presentació de les ofertes i altres requisits de les mateixes.

Les ofertes dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que hagi de procedir-se a la seva obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta, sense perjudici de l'admissibilitat de variants o millores quan es permeti la seva presentació.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

16. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- a) Quan l'adjudicació hagi de fer-se tenint en compte més d'un criteri d'adjudicació, sempre que el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del total dels oferts

17. Confidencialitat.

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment. D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

18. Revisió de Preus:

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la Llei en relació amb la clàusula no existeix revisió de preus.

19. Obertura de la documentació i de les ofertes.

a) Per a la qualificació dels documents i l'examen i la valoració de les ofertes es designaran les persones que compondran la Mesa de contractació de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona, apartat 10, de la Llei de contractes del sector públic.

La qualificació de la documentació presentada que es refereix l'article 130.1 de la Llei 30/2007, de 30 d'Octubre, de Contractes del Sector Públic s'efectuarà per la Mesa de contractació, quan s'hagués constituït. En altre cas es farà per l'òrgan de contractació, per a això les referències a les actuacions de la Mesa de contractació que es realitzen en aquest plec s'entendran referides a l'òrgan de contractació.

b) Si s'observessin defectes o omissions subsanables en la documentació presentada, es comunicarà verbalment als interessats, sense perjudici que aquestes circumstàncies es facin públiques a través d'anuncis de l'òrgan de contractació, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia Mesa de contractació. De l'actuat es deixarà constància en l'acta que necessàriament haurà d'estendre's.

c) Una vegada qualificada la documentació i resolts, si escau, els defectes o omissions de la documentació presentada es declararan admesos a la licitació als licitadors que hagin acreditat el compliment dels requisits previs indicats en l'article 130 de la Llei fent declaració expressa dels rebutjats i de les causes del seu rebuig.

d) Realitzades aquestes actuacions, s'obriran els sobres 3 y 2 respectivament y la mesa de contractació emetrà una qualificació provisional de les ofertes presentades.

20. Adjudicació provisional i definitiva.

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte i es publicarà conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des d'aquell que se sol·licitin les ofertes.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, que inclourà a més la certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida.
- Quan s'exigeixi expressament conformement al disposat en l'article 53.2 de la Llei, la documentació acreditativa que l'adjudicatari disposa dels mitjans materials i personals que específicament hagi d'adscriure a l'execució del contracte.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a aquell que expiri el termini establert en l'article 135.4, paràgraf primer.

Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportar-se abans de la formalització del contracte.

Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concertí algun tipus de segur, abans de la formalització del contracte, haurà d'aportar-se la pòlissa corresponent

21. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra.

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte conforme s'estableixi en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada.

El Director de les obres podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les quals són objecte d'aquest contracte.

22. Comprovació del replanteig i programa de treballs.

En el termini de quinze dies naturals com a màxim, contats a partir de la data de formalització del contracte haurà de realitzar-se el replanteig i estendre's l'acta relativa al mateix.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè sigui aprovat per l'òrgan de contractació.

Aquest programa haurà de presentar-se en termini no superior a quinze dies naturals des de la formalització del contracte i desenvoluparà el presentat amb la seva proposició, que no podrà modificar cap de les condicions contractuals.

A la vista del mateix, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, incorporant-se al contracte.

23. Pla de seguretat i salut en el treball.

En el termini de quinze dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva el contractista presentarà a l'Òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, que serà informat en el termini de cinc dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball serà d'un mes des de la signatura del contracte.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

24. Terminis.

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials que, si escau, s'haguessin establert, que començaran a contar per a l'adjudicatari a partir de l'endemà a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

25. Règim de pagaments.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent.

Les certificacions així expedides només reportaran interessos per demora des de la data assenyalada en l'article 152 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei

26. Penalitats.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment de les condicions especials d'execució. L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

- La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

Quan l'incompliment es refereixi a la contractació de personal en els termes indicats en la clàusula anterior, serà considerada com infracció molt greu als efectes previstos en l'article 102.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic sempre que l'incompliment suposi una contractació de nova mà d'obra que no es trobés en situació d'atur superior al 50 % del total de la contractada com nova.

b) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

- Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

c) Per incomplir criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.

- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al dispostat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

27. Subcontractació.

El contractista no podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra.

28. Compliment del contracte.

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Al temps de la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

1ª) L'aclarida final de les obres, devent el contractista haver restituït a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.

2ª) El compliment no defectuós del contracte

3ª) El compliment dels criteris d'adjudicació.

4ª) El compliment de les condicions d'execució. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària informarà a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació de la corresponent declaració acreditativa dels llocs de treball creats així com de les altes de nous treballadors i de les baixes que es produeixin.

29. Resolució del contracte.

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En particular es considerarà causa de resolució del contracte el supòsit d'incompliment de la condició d'execució establerta en la clàusula 28 en el seu primer paràgraf quan aquest hagi de considerar-se com molt greu de conformitat amb l'establert en la clàusula 29.1 en el seu últim paràgraf. En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei

30. Termini de garantia.

El termini de garantia serà de vint-i-quatre mesos i començarà a partir de la data de la recepció. Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

32. Liquidació.

Transcorregut el termini de garantia que es refereix la clàusula anterior es procedirà a la liquidació del contracte conforme al disposat en l'article 179 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

33. Jurisdicció.

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciós-administrativa.

Clàusula addicional primera. Mesa de contractació.

Composició.

President: Bartomeu Nadal Pol

Vocals: Antoni Bennasar Arbós, portaveu grup municipal PP

Andreu Isern Pol, portaveu grup municipal PSOE

Antoni Sastre Oliver, secretari- interventor

Antoni Aguilà Fuster, tècnic municipal

Secretaria: Francisca Lourdes Company Vidal

Suplents: Els que designin el president i vocals

Clàusula addicional segona.

L'adjudicatari de les obres vendrà obligat a instal·lar un cartell indicatiu amb el format i contingut que determini la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia de conformitat amb l'establert a l'article 13.g de la Resolució de la Consellera de Comerç, Indústria i Energia de 12 de juny de 2009 (BOIB núm. 93 de 27 de juny de 2009).

ANNEX I

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

..... (nom i llinatges),
amb DNI, amb domicili, c/pl.
.....
..... número.....,
CP....., i telèfon.....,

DECLARO:

Que estic informat/da de les condicions i els requisits que se exigeixen per a poder ser adjudicatari/a
del contracte d'OBRES,
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Que me comprometo en nom propi (o en nom i representació de la
empresa.....
....., con NIF/CIF.....), a executar amb subjecció estricta als requisits
i les condicions estipulades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions
tècniques del contracte, pels imports següents:

Preu (IVA exclòs): euros (en números);
..... (en
lletres).

IVA: euros (en números);
..... (en lletres).

Tipo impositiu d'IVA aplicable:

Preu total: euros (en números);
..... (en
lletres).

..... de de

(Lloc, data i firma del licitador)