

AJUNTAMENT DE CONSELL



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONÒMICA



GAAT. Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial

Abril 2010

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ	3
	1.1 CONCEPTE	3
2	ACTUACIONS PROPOSADES I IMPACTE SOBRE L'HISENDA PÚBLICA	4

1 INTRODUCCIÓ

1.1 CONCEPTE

En funció del que estableix l'apartat 4, de l'article 15 sobre *avaluació o seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà*, del *Reial Decret 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sòl*, és obligatori que els instruments d'ordenació incloguin un informe o memòria de sostenibilitat econòmica.

“4. La documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.”

El present document és l'informe de sostenibilitat econòmica que preveu l'article 15 del Reial Decret 2/2008.

2 ACTUACIONS PROPOSADES I IMPACTE SOBRE L'HISENDA PÚBLICA

Es relacionen les actuacions proposades en aquesta adaptació que són susceptibles d'afectar l'hisenda pública, i es pondera l'impacte de cada una d'elles, en referència a la implantació i manteniment d'infraestructures o a la posada en funcionament i prestació de serveis resultants. Així mateix es valora la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.

ACTUACIÓ	VALORACIÓ I IMPACTE A L'HISENDA PÚBLICA	VALORACIÓ ADQUISICIÓ DEL SÒL	PERÍODE
1. Requalificació de terrenys de l'aparcament del cementiri per a destinar-los a parc verd. (947 m ²).	Implantació: 66.290,00€. Manteniment: 1.500,00€. Funcionament: 1.200,00€.	Adquisició sòl: 0 €. (Propietat de l'Ajuntament)	Implantació: 1 any. Manteniment: A partir de 2.011. Funcionament: A partir de 2.011.-.
2- Qualificació de nou sistema general d'espai lliure públic en sòl rústic, Pont Trencat. (1.371 m ²).	Implantació: 34.275,00€. Manteniment: 800,00€. Funcionament: 1.400,00€.	Adquisició sòl: 10.968,00€. (Expropiació)	Implantació: 4 anys. Manteniment: A partir de 2.014. Funcionament: A partir de 2.014.
3- Qualificació de nou sistema general d'espai lliure públic en sòl rústic, connexió cementiri. (12.867 m ²).	Implantació: 321.675,00€. Manteniment: 2.000,00€. Funcionament: 1.800,00€.	Adquisició sòl: 102.936,00€. (Expropiació)	Implantació: 4 anys. Manteniment: A partir de 2.014. Funcionament: A partir de 2.014.
4- Qualificació de nou sistema general d'espai lliure públic en sòl rústic, connexió SUP-1. (7.490 m ²).	Implantació: 187.250,00€. Manteniment: 1.000,00€. Funcionament: 1.600,00€.	Adquisició sòl: 63.520,00€. (Expropiació)	Implantació: 4 anys. Manteniment: A partir de 2.014. Funcionament: A partir de 2.014.
5- Qualificació de nou sistema general d'equipaments en sòl rústic. Ampliació cementiri. (4.052 m ²).	Implantació: 202.600,00€. Manteniment: 4.000,00€. Funcionament: 4.600,00€.	Adquisició sòl: 32.416,00€. (Expropiació)	Implantació: 2 anys. Manteniment: A partir de 2.012. Funcionament: A partir de 2.012.
6- Qualificació de nou sistema general d'equipaments en sòl rústic. Ampliació equipament docent. (3.810 m ²).	Implantació: 190.500,00€. Manteniment: 4.000,00€. Funcionament: 4.600,00€.	Adquisició sòl: 30.480,00€. (Expropiació)	Implantació: 2 anys. Manteniment: A partir de 2.012. Funcionament: A partir de 2.012.
7- Qualificació de nou sistema general d'equipaments en sòl rústic. Ampliació poliesportiu. (14.300 m ²).	Implantació: 715.000,00€. Manteniment: 25.000,00€. Funcionament: 14.600,00€.	Adquisició sòl: 114.400,00€. (Expropiació)	Implantació: 4 anys. Manteniment: A partir de 2.014. Funcionament: A partir de 2.014.
8- Adequació i millora del vial d'accés a l'estació, delimitant un sistema general viari en sòl rústic. (2.600 m ²).	Implantació: 65.000,00€. Manteniment: 5.000,00€. Funcionament: 600,00€.	Adquisició sòl: 20.800,00€. (Expropiació)	Implantació: 2 anys. Manteniment: A partir de 2.012. Funcionament: A partir de 2.012.
9- S'inclou com a sistema general en sòl	Implantació: 00,00€ (Govern).	Adquisició sòl:	Implantació: 1 any.

rústic una bassa d'aigües depurades a instàncies d'un projecte elaborat per la Conselleria d'Agricultura. (44.335 m ²)	Manteniment: 00,00€ (Govern). Funcionament: 00,00€ (Govern).	00,00€. (Govern).	Manteniment: A partir de 2.011. Funcionament: A partir de 2.011.-.
--	---	----------------------	---

Descripció detallada de cada una de les actuacions:

1. Es preveu que una part de l'aparcament del cementiri municipal es destini a parc verd amb una superfície de 947 m². Es tracta de terrenys que estan classificats com a sòl urbà pel planejament vigent.
2. Espai lliure públic del Pont Trencat, es tracta d'un espai romanent entre el torrent de Solleric i l'antiga carretera de Consell a Alaró.
3. Espai lliure públic de connexió amb el cementiri, els terrenys que s'inclouen en aquest espai delimiten una franja a cada costat del carrer que dona accés al cementiri
4. Espai lliure públic contigu a SUP-1 que donarà continuïtat a la zona verda del mateix.
5. Reserva d'espai com a sistemes generals d'equipaments en sòl rústic per ampliació del cementiri.
6. Reserva d'espai com a sistemes generals d'equipaments en sòl rústic per ampliació de la zona d'equipaments docents, terrenys contigus a l'escoleta.
7. Reserva d'espai com a sistemes generals d'equipaments en sòl rústic per ampliació de la zona d'equipaments esportius, terrenys contigus a la zona esportiva.
8. Es preveu l'adequació i millora del vial d'accés a l'estació, delimitant un sistema general viari en sòl rústic. S'haurà d'ampliar el camí actual i s'introduiran carrils per vianants i ciclistes. La superfície de tot el vial són 8.652 m² dels quals se n'hauran d'expropiar per a l'adequació, aproximadament, 2.600 m².
9. S'inclou com a sistema general en sòl rústic una bassa d'aigües depurades a instàncies d'un projecte elaborat per la Conselleria d'Agricultura. 44.335.

Sgt: **Josep Antoni Aguiló**

Arquitecte

Sgt: **Antoni Pons**

Geògraf

Sgt: **Miquel Àngel Escanelles**

Geògraf

Palma, a 7 d'abril de 2010