

AJUNTAMENT DE CONSELL



ADAPTACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES
AL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL
FASE PRELIMINAR



Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial. GaaT SL
Març 2009

TAULA DE CONTINGUT

1	INTRODUCCIÓ	2
2	CONTINGUTS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL	4
	2.1 ASPECTES INTRODUCTORIS	4
	2.1.1 Concepte i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental	4
	2.1.2 Justificació	4
	2.2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE L'ADAPTACIÓ DE LES NS DE CONSELL AL PTM.	4
	2.3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT	6
	2.4 PROBLEMES MEDIAMBIENTALS EXISTENTS	9
	2.5 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMIC	9
	2.6 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT	10
	2.7 MESURES PREVISTES	10
	2.8 ESTUDI D'ALTERNATIVES	10
	2.9 MESURES PER A SUPERVISIÓ	11
	2.10 RESUM NO TÈCNIC	11
	2.11 VIABILITAT ECONÒMICA	11
3	DOCUMENTACIÓ PRESENTADA	12

1 INTRODUCCIÓ

En data a 14 de setembre de 2006 s'aprovà la **Llei 11/2006 d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears**.

L'article 16 de Plans i programes subjectes d'aquesta llei estableix quins seran els Plans objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica:

"Article 16. Plans i programes subjectes

1. *Els plans i programes subjectes a avaluació ambiental estratègica són en caràcter general els plans i programes, així com les seves modificacions i revisions, que puguin afectar significativament el medi ambient i que compleixin els dos requisits següents:*

- a) *Que els elabori o aprovi una administració pública.*
- b) *Que la seva elaboració i aprovació venguin exigides per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell de Govern.*

L'avaluació ambiental de plans i programes cofinançats per la Comunitat Europea es realitzarà d'acord amb allò previst a la normativa comunitària que li resulti aplicable.

2. *Als efectes prevists a l'apartat anterior, s'entendrà que tenen efectes significatius sobre el medi ambient aquells plans i programes inclosos a l'annex III d'aquesta llei, sense perjudici de l'article següent."*

L'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial de Mallorca s'ha d'entendre inclosa dins els dos supòsits del punt 1 d'aquest article. A més, es considera que aquesta adaptació pot afectar significativament el medi ambient i així queda palès a l'annex III de la Llei, grup 1 de plans que suposin ordenació del territori urbà o rural o utilització del sòl. Entre d'altres es consideren plans subjectes a avaluació ambiental estratègica les modificacions, revisions i/o adaptacions dels instruments de planificació territorial i urbanística.

En funció de l'exposat en aquest article, l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell hauria de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica i per tant, i en virtut d'allò que s'estableix a l'article 86 de la mateixa llei s'hauria d'elaborar un **Informe de Sostenibilitat Ambiental** que l'acompanyi.

L'abast d'aquest Informe de Sostenibilitat Ambiental haurà de ser definit per l'òrgan ambiental segons es detalla a l'article 88.

"Article 88 Tramitació

1. *L'òrgan promotor ha de presentar davant l'òrgan ambiental la documentació necessària per tal que aquest pugui determinar l'amplitud, abast i nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental.*

2. *L'informe de sostenibilitat ambiental ha de tenir el detall suficient per permetre una avaluació de la incidència ambiental de les diferents fases o etapes del pla o programa i en determinarà l'amplitud, l'abast i el nivell de detall l'òrgan ambiental, en el termini de dos mesos des de l'entrada de la documentació indicada a l'apartat anterior, després d'identificar i consultar les administracions públiques afectades i el públic interessat.*

La consulta es podrà ampliar a d'altres persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

Es podran evacuar les consultes anteriors mitjançant una reunió a la qual assistiran els distints representants de les administracions afectades, on exposaran el seu informe. Tot seguit, s'aixecarà acta d'aquesta reunió.

3. La determinació de l'amplitud i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat ambiental es comunicarà a l'òrgan promotor mitjançant un document de referència que també inclourà els criteris ambientals estratègics i els indicadors dels objectius ambientals i els principis de sostenibilitat aplicables en cada cas.

4. Durant la determinació de l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental, l'òrgan ambiental haurà de definir les modalitats d'informació i consulta, així com identificar les administracions públiques afectades i el públic interessat.

5. A fi d'evitar que es produeixi una duplicitat d'avaluacions, a l'hora de decidir l'amplitud, l'abast i el nivell de detall de l'informe de sostenibilitat, es tindrà en compte l'abast del pla o programa i el seu desenvolupament posterior mitjançant altres plans o programes.”

En aquest document es realitza una breu descripció dels continguts que haurà d'incloure el definitiu Informe de Sostenibilitat Ambiental, que acompanyarà a l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell. Aquest document es presenta amb l'objecte que la Comissió Balear de Medi Ambient determini l'amplitud i detall que haurà de tenir l'esmentat Informe de Sostenibilitat Ambiental.

2 CONTINGUTS DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

2.1 ASPECTES INTRODUCTORIS

2.1.1 Concepte i objectius de l'informe de sostenibilitat ambiental

L'informe de Sostenibilitat Ambiental, en endavant ISA, és un estudi en el qual l'Ajuntament, haurà d'identificar, descriure i avaluar els probables efectes significatius sobre el medi ambient que puguin derivar-se de l'adaptació de les normes urbanístiques de Consell al Pla Territorial Insular, així com unes alternatives raonables, tècnicament i ambientalment viables, inclosa entre elles l'alternativa zero.

Es considera que generen impactes ambientals aquelles actuacions que produeixen una alteració sensible en el medi o en algun dels components del medi.

S'entén per medi el conjunt de factors físico-químics (la terra, l'aigua, l'aire, el clima, etc.), biològics (la fauna, la flora, etc.) i socioculturals (els assentaments i les activitats humanes, l'ús i el gaudi del territori, les formes de vida, els valors artístics, econòmics i culturals, la salut pública, etc.) que integren l'entorn en el qual es desenvolupa la vida de l'home i de la societat.

2.1.2 Justificació

La justificació de l'ISA es farà en base a la Llei 11/2006 mencionada abans i segons els articles exposats a la introducció d'aquest document.

2.2 CONTINGUT I OBJECTIUS PRINCIPALS DE L'ADAPTACIÓ DE LES NS DE CONSELL AL PTM.

En aquest apartat de l'ISA es resumiran les principals propostes contingudes a la l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial Insular de Mallorca. Les actuacions proposades en aquesta adaptació tenen uns objectius clars, puntuals i principalment urbanístics que ajudin a garantir l'equilibri del desenvolupament municipal.

Els objectius generals proposats en l'Adaptació de les Normes subsidiàries són els següents:

- a) Delimitar els àmbits de gestió necessaris per ordenar els deures i els drets dels sòls urbans pendents de consolidació
- b) Reestudiar els equipaments i els espais lliures públics existents segons les necessitats actuals.
- c) Ajustar els límits del sòl urbà a la nova cartografia MTIB 1:1.000 (sòl urbà) i 1:5.000 sòl rústic, del Govern de les Illes Balears.
- d) Revisar i redactar de nou les Normes Urbanístiques aplicables al municipi, actualitzant el tractament urbanístic en funció dels objectius i requeriments de l'actual dinàmica urbana.
- e) Incloure noves normes d'edificació, fent incidència en els aspectes bioclimàtics i en els relacionats amb la contaminació lumínica i acústica.

- f) Incorporar a la normativa mesures ambientals que tinguin com a objectiu reduir els impactes generats a conseqüència de les tasques d'edificació i urbanització, així com la millora de la gestió dels recursos naturals.
- g) Establir mesures de recollida d'aigües pluvials en les edificacions d'obra nova.
- h) Revisar i actualitzar les condicions d'edificació dels aparcaments vinculats a l'edificació.
- i) Regular les construccions agrícoles en sòl rústic, de forma que duguin un estudi estètic i/o edificatori per tal d'evitar que es produeixin volums i estètiques no desitjades per al paisatge rural.
- j) Complementar les determinacions del PTM pel que fa al règim d'usos i regular les modificacions de les construccions existents en sòl rústic.

Per una altra banda, els objectius concrets en l'Adaptació de les Normes Subsidiàries són:

- a) Reestudiar les UE vigents amb l'objecte de resoldre aquells problemes que s'han detectat en la seva correcta gestió:
 - Es planteja la correcció d'un error de la fixa de la unitats d'execució UE-1
 - Es planteja la modificació de l'àmbit i ordenació de la unitat d'execució UE-2
 - Es planteja reestudiar el viari de la UE-7
- b) Estudiar les amplades dels carrers Vinyet i visitació.
- c) Es planteja la delimitació d'un parc verd, de recollida selectiva, en els terrenys de l'aparcament annex al cementiri.
- d) Es planteja un augment del sòl urbà de 3.863 m² per tal de dur a terme l'ampliació dels equipaments localitzats al costat del col·legi Bartomeu Ordinas. Aquests terrenys tenen la qualificació de AT-H segons el PTM.
- e) Incloure els índex d'intensitat d'ús actualment en tramitació a la normativa.
- f) Estudiar la possibilitat de permetre planta soterrani a tot el solar i no només a la franja edificable com preveuen les normes actuals.
- g) Delimitar l'edifici de la cambra agrària com a nou equipament sociocultural, per millorar-ne la dotació.
- h) Es pretén delimitar un sistema general en sòl rústic que afecti a l'estació del tren Palma-Inca, elaborant una fitxa amb les condicions d'edificació que s'hi permeten.
- i) Es pretén delimitar un sistema general en sòl rústic necessari per a realitzar les obres de remodelació dels vials de connexió entre el nucli urbà i l'estació de tren. L'objectiu és facilitar l'accés dels habitants del poble a l'estació.
- j) Es proposa reservar una parcel·la de sòl rústic per a destinar-la a sistema general d'infraestructures, com a bassa d'aigües depurades per a fomentar la seva reutilització.

- k) La superfície màxima de nou sòl urbà, urbanitzable o apte per urbanitzar i destinat a ús residencial, turístic o mixt, no podrà superar els següents límits:
- 0 ha en ART / RD, és a dir, superfície per a sòl de reserva i dotacional per a actuacions en execució del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística i per a nous creixements lligats a les Àrees de Reconversió Territorial.
 - 8,86 ha en CNV, per a creixement no vinculat a actuacions en execució del Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística, ni lligats a les Àrees de Reconversió Territorial.

En el cas de Consell la voluntat municipal és no consumir cap hectàrea de les previstes per al creixement en el PTM.

- l) Consell queda afectat per dos APCS, el 7 i el 8. El municipi queda afectat per les consideracions que inclou la norma 24.2, degut a que l'APCS 7 té un percentatge superior al 80% (concretament, el 97%).

La incorporació de les qualificacions del PTM al sòl rústic suposa que tenen parcel·la superior a 28.000 m² les qualificacions sòl rústic protegit AANP, APT-C i la qualificació de sòl rústic comú AT-C.

La superfície d'aquestes qualificacions és insuficient. Per augmentar-la, es proposa la incorporació de les zones AIA-vinya, la possessió de Mainou (una zona situada al nord-oest del terme) i una àrea situada al nord-est del torrent Solleric. Aquesta zona seria qualificada com a sòl rústic de règim general B.

2.3 SITUACIÓ ACTUAL DEL MEDI AMBIENT

Es realitzarà un inventari ambiental que detalli la situació actual del municipi de Consell. S'analitzaran els factors que es puguin veure's directament afectats i les variables ambientals que es puguin veure alterades més enllà dels límits físics del sector. Les dades per a àmbits concrets s'extrauran a través de treball de camp i fotografia aèria principalment, les de tot el municipi es podran extreure de fonts municipals, insulars o autonòmiques. A continuació i a manera de resum ja s'introdueix un avanç d'alguns dels continguts d'aquest inventari i de les fonts utilitzades.

▪ Localització, fisiografia, geologia i litologia.

- Localització. Es localitzarà el municipi de Consell dins el seu context insular. Limita al nord amb Alaró, a l'est amb Binissalem i Sencelles, al sud amb Santa Eugènia i a l'oest amb Santa Maria del Camí. La seva superfície és de 13,68 km², la població de 3.252 habitants i la densitat de 237,5 hab/km².
- Fisiografia. Descripció geomorfològica del municipi, amb dades sobre altures i/o pendents. En el terme de Consell es poden diferenciar clarament dues zones, la més elevada i que presenta un paisatge propi del Raiguer, amb elevacions que van dels 130 als 160 m; i la que s'ubica al sud del camí de Muro, per davall dels 130 m.
- Geologia i litologia. Es caracteritzaran els materials del municipi i la seva configuració geològica. La informació s'extraurà a partir de la cartografia del mapa geològic de l'*Instituto Geológico y Minero de España* i de la cartografia adjunta a la fase informativa del PTM. En el

cas de Consell, els materials predominants són dipòsits postectònics. En relació a l'estratigrafia cal destacar els dos afloraments principals: calcàries algals de l'Eocè superior i les graves, arenas i argiles del Quaternari (Holocè).

- **Climatologia.** Caracterització de precipitacions, temperatures, vents a l'àmbit del municipi.
 - **Precipitacions:** la precipitació mitjana anual és de 513 mm, amb un màxim entre els mesos de setembre i gener i un mínim sobre tot a juliol i agost.
 - **Temperatures:** són característiques del clima mediterrani. La mitjana anual és de 17,6°C, i les mensuals oscil·len entre els 10,8°C de gener i els 26,5°C d'agost.
- **Capacitat agrològica.** Es definiran les característiques agrològiques del terme municipal. La major part de les terres incloses en el terme de Consell es consideren moderadament productives.
- **Hidrologia superficial i subterrània.** Es caracteritzarà la xarxa superficial amb els torrents i zones amb risc d'inundació del municipi. El principal curs superficial del terme és el torrent de Solleric; a la seva entrada per es Pont Trencat es genera l'única zona amb risc d'inundació del terme.

Pel que fa a la hidrologia subterrània, esmentar que el municipi s'ubica sobre tres unitats hidrogeològiques: Unitat Alaró, Unitat de Pla de Palma i Unitat Pla Inca-sa Pobla. Existeix risc entre moderat i alt de contaminació d'aqüífers, especialment a la part occidental del terme.
- **Riscos.** Relació i cartografia dels riscos geològics, d'erosió, d'inundació i d'incendi presents a l'àmbit del municipi de Consell, segons defineix el PTM. En aquest cas, només existeix risc d'inundació a 3,1 ha per les que passa el torrent de Solleric. No s'ha detectat risc d'incendis, erosió ni esllavissament.
- **Vegetació.** Relació i caracterització de les comunitats vegetals presents a l'àmbit municipal. A Consell, la predominància del conreu de secà d'arbrat per damunt de qualsevol ús explica la relativa baixa diversitat florística; malgrat això, es poden trobar petites taques de pinar, garriga i vegetació associada a torrent.
- **Fauna.** Es realitzarà una relació d'espècies que tenen la zona com a hàbitat a partir del "*Libro Rojo de Especies Amenazadas*", el Bioatles i altres fonts d'informació bibliogràfica. Entre les espècies de les quals se n'ha detectat la presència, cal esmentar el calàpet i varies espècies d'aus amb interès conservacionista entre les quals hi ha el corb i la milana.
- **Espais Naturals Protegits.** Es realitzarà una relació dels espais naturals presents en el municipi de Consell: els que provenen de la LEN (ANEI i ARIP), els que provenen del Decret d'Alzinars del 2001 i de la Xarxa Natura 2000 (LICS i ZEPAS). Consell precisament destaca per la manca d'espais protegits; pràcticament la totalitat del terme està ocupat per sòl rústic comú i pel mateix nucli urbà.
- **Paisatge.** Per a la descripció del paisatge es tendran en compte els factors que defineixen la morfologia del terrenys, les cobertures i els elements

humans, considerats els elements que el configuren. A Consell, les zones amb més valor paisatgístic són les que resten més allunyades de l'autopista i del nucli urbà, així com a les zones on la densitat d'edificacions a sòl rústic és menor. En canvi, la zona urbana és la que presenta un valor paisatgístic inferior.

- **Recursos científico-cultural.** Relació dels elements patrimonials afectats: revisió dels Béns d'Interès Cultural, jaciments arqueològics... Dins el terme de Consell hi ha un punt d'interès científic, dos jaciments arqueològics, una creu de terme i 67 elements situats a sòl urbà i 31 elements a sòl rústic que formen part del Catàleg de patrimoni del municipi.
- **Usos del sòl.** Al terme municipal de Consell es poden diferenciar sis categories diferents: ús urbà, ús urbà a sòl rústic, conreus de secà amb i sense arbrat, conreus de reguiu i boscos i garrigues. El conreu de secà arbrat i el de secà herbaci són els que ocupen major superfície (52,7% i 36,9% respectivament).
- **Població.** Es caracteritzarà la població del municipi de Consell, a partir de les dades de l'IBESTAT i de l'INE.

A l'any 2007, la població de fet al municipi de Consell era de 3.252 habitants, dels quals la gran majoria (2.795) viuen concentrats a l'únic nucli de població del terme, mentre que la resta (457) viuen disseminats en el sòl rústic.

La població del terme es va mantenir més o manco estable durant els anys de *boom* turístic (entre la dècada dels 50 i la dels 80), i va començar a experimentar un considerable augment des de mitjans la dècada dels 90. La seva població en l'actualitat està lleugerament més rejuvenida que la mitjana de Balears i Mallorca.

- **Habitatge.** En aquest punt s'analitzarà la situació de l'habitatge del terme de Consell, partint de les dades disponibles a l'INE del 2001 i de l'IBESTAT. A l'any 2001, hi havia 1.479 habitatges, dels quals 874 eren familiars principals, 196 secundaris i 409 desocupats.
- **Economia.** S'estudiarà la situació econòmica de Consell, segons els sectors econòmics i el seu pes en el conjunt de Mallorca, a partir de les dades disponibles a l'Anuari Econòmic de La Caixa 2007 i de l'IBESTAT. La construcció, el sector industrial manufacturer, el d'abastament a l'engròs i el comerç minorista constitueixen la base de l'economia local.
- **Infraestructures.** S'estudiaran les infraestructures a nivell municipal, tant les de subministrament d'aigua i energia, com les del tractament d'aigües residuals:
 - Aigua. Es caracteritzarà el consum municipal i l'evolució del seu volum, a través de les dades que pugui facilitar l'Ajuntament, les que apareixen a l'Agenda Local 21 i les que es poden consultar a través de l'IBESTAT. L'estat de la xarxa de distribució d'aigua de Consell se considera bo: existeix un pou de captació al límit nord del municipi que abasteix al terme municipal. A l'any 2002 es calcula que es consumia una mitjana de 144,8 l/hab/dia. Pel que fa a les aigües residuals, destacar que existeix una estació depuradora gestionada per IBASAN.
 - Energia. Es caracteritzarà el consum municipal partint de les dades de l'IBESTAT. El consum per càpita a l'any 2005 va ser de 0,40

tep/hab/any, una xifra lleugerament inferior a la mitjana de Balears i Mallorca (0,45 tep/hab/any). En aquell any, el 40,4% de l'energia facturada a Consell es va destinar a ús domèstic.

- **Residus.** S'analitzaran les principals dades referents a la generació de RSU i a la recollida selectiva, a partir d'informacions de la Direcció Insular de Gestió de Residus del Consell de Mallorca, la Mancomunitat del Raiguer (que és l'organisme encarregat de la recollida i gestió dels RSU) i d'informacions que puguem extreure de l'Agenda Local 21. així doncs, en el 2002 es van generar 1.528.273 kg de RSU, el que implica una mitjana de 1,71 kg/hab/dia. Pel que fa a la recollida selectiva, a l'any 2005 es van gestionar 29.890 kg de vidre, 44.060 kg de paper – cartró i 8.290 kg d'envasos.
- **Xarxa viària.** Es farà una relació de les principals vies que donen accés al municipi i una caracterització de les mateixes en funció de la seva categoria i volum de trànsit. Les principals vies que travessen el municipi de Consell són: l'autopista Palma–sa Pobla (Ma–13) i dues carreteres principals, Palma–Alcúdia (Ma–13 A) i la carretera que uneix l'autopista i el camí des Raiguer (Ma–2050). Pel que fa al parc de vehicles, la mitjana per habitant a Consell és de 0,77, moderadament inferior a la mitjana de Mallorca i Balears (0,82 i 0,83 vehicles a motor per habitant respectivament).
- **Equipaments.** Les dotacions principals d'equipaments són: un centre sanitari i una farmàcia; diversos equipaments culturals com sales d'exposicions o associacions; vàries instal·lacions esportives; i 7 espais lliures públics ja existents i 4 de prevists.

2.4 PROBLEMES MEDIAMBIENTALS EXISTENTS

En el municipi de Consell no hi ha cap espai dels delimitats per la Xarxa Natura 2000, com a LIC i ZEPA, per tant en aquest cas no caldria tenir-les en consideració a l'hora d'avaluar els problemes ambientals derivats de les actuacions proposades.

S'ha de tenir en consideració el punt d'interès científic que existeix dins el terme municipal.

2.5 OBJECTIUS DE PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL A L'ÀMBIT INTERNACIONAL, ESTATAL I AUTONÒMIC

En aquest apartat s'analitzarà l'adequació de l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al Pla Territorial de Mallorca, als objectius de protecció ambiental a l'àmbit internacional, estatal i autonòmic. Cal matisar que l'Adaptació de les Normes vigents es planteja perquè ajudin a garantir l'equilibri del desenvolupament municipal fins a l'aprovació de l'adaptació de les Normes Subsidiàries Municipals. Per tant, la present adaptació s'adaptarà als objectius de caire autonòmic, estatal i internacional. De totes maneres, es farà una breu relació de com s'ha produït l'adequació a aquests objectius, per cada un dels nivells:

- Unió Europea. Perspectiva Europea d'Ordenació del Territori (PEOT, 1997) i Carta Europea d'Ordenació del Territori (1983).

- Estatal. No hi ha competències d'Ordenació del Territori però sí legislació bàsica d'Urbanisme, **el text refós de la Llei del sòl (2008)**.
- Autonòmic. **6/99 Directrius d'Ordenació Territorial**, amb les posteriors modificacions. **Pla Territorial de Mallorca** aprovat definitivament pel Ple del Consell Insular de Mallorca dia 13 de desembre de 2004.

2.6 EFECTES SIGNIFICATIUS EN EL MEDI AMBIENT

Es detallaran els efectes significatius que es desprendran de les propostes contingudes a l'Adaptació proposada de les Normes Subsidiàries de Consell. Per això se seguiran les següents passes:

- S'identificaran les accions de les Normes Subsidiàries que siguin susceptibles de generar impactes.
- S'identificaran els factors ambientals potencialment afectats per les accions de les Normes. Entre d'altres es tindran en compte els següents factors: la biodiversitat, la població, la salut humana, la fauna, la flora, el terra, l'aigua, l'aire, el clima, els béns materials, el patrimoni cultural, el paisatge, etc.
- S'identificaran els efectes significatius produïts per les accions sobre els factors enunciats. Es tindran en compte efectes secundaris, acumulatius, sinèrgics, a curt, mitjà i llarg termini, permanents i temporals, positius i negatius. Aquests impactes s'identificaran mitjançant matriu d'interaccions o matriu d'impactes, i posteriorment seran valorats de manera qualitativa.

2.7 MESURES PREVISTES

En aquest punt de l'ISA s'inclouran mesures per a prevenir, reduir i en la mesura del possible contrarestar qualsevol efecte significatiu negatiu en el medi ambient per l'aplicació de l'adaptació de les NS.

S'inclouran mesures correctores i mesures compensatòries.

2.8 ESTUDI D'ALTERNATIVES

Aquest apartat de l'ISA contindrà un resum de les raons de la selecció de les alternatives de creixement previstes i una descripció de la manera en què s'ha realitzat l'avaluació per la seva selecció. Es tindrà en consideració també en aquest apartat l'alternativa zero per equipament docent.

Pel que fa a l'augment de sòl urbà al costat del col·legi Bartomeu Ordinas, les alternatives són bastant limitades, precisament degut a que es tracta d'una ampliació d'equipaments ja existents i la decisió que es prengui depèn de la ubicació dels mateixos equipaments.

En relació al sòl rústic s'hauran de proposar alternatives a la parcel·la que es preveu destinar-la a sistema general d'infraestructures, com a bassa d'aigües depurades per a fomentar la seva reutilització.

També es podran plantejar alternatives al sistema general viari necessari per a realitzar les obres de remodelació dels vials de connexió entre el nucli urbà i l'estació de tren. L'objectiu d'aquest sistema general viari és el de facilitar l'accés dels habitants del poble a l'estació.

2.9 MESURES PER A SUPERVISIÓ

Es relacionaran les mesures previstes pel seguiment de la modificació, amb l'objecte que es tinguin en consideració les mesures ambientals previstes per a reduir i minimitzar els efectes negatius.

2.10 RESUM NO TÈCNIC

Es redactarà un document de síntesi que contengui els aspectes essencials de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, amb un llenguatge no tècnic i assequible.

2.11 VIABILITAT ECONÒMICA

S'avaluarà la viabilitat econòmica de les mesures previstes per reduir els efectes negatius significatius detectats en aquesta ISA.

3 DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

A part del present document, amb aquesta entrega inicial dels treballs de l'Adaptació de les Normes Subsidiàries de Consell al PTM, i per tal de què Comissió Balear de Medi Ambient estableixi l'abast de l'ISA, es presenten els següents documents:

- Memòria Informativa
- Memòria d'Avanç.
- Cartografia adjunta al document d'avanç.
 - *Plànol 01. Ordenació del Sòl Rústic.*
 - *Plànol 02. Ordenació del Sòl Urbà.*

Antoni Pons Esteva (geògraf)

Palma, 3 de març de 2009