



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Per a obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació **que no necessiten projecte** d'acord amb l'establert amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

DADES DEL/DE LA SOL·LICITANT							
LLINATGE I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:				
ADREÇA (C/, PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

REPRESENTANT (SI N'ÉS EL CAS)							
LLINATGES I NOM:			DNI/NIF:				
ADREÇA (C/, PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				
En qualitat de:			L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú.				

(1) Nota: emplenar el camp de correu electrònic implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

POS EN CONEIXEMENT d'aquesta administració municipal la meua intenció de dur a terme les actuacions que es detallen a continuació:					
DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS:					
REFERÈNCIA CADASTRAL :					
ADREÇA (C/, PL, AVDA...):			Núm. :	PIS:	PORTA:
DATA D'INICI:		TERMINI D'EXECUCIÓ EN MESOS (en cap cas es podran superar els dos anys:			
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM): _____ EUROS (Full pressupost al dors)		IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES (ICIO 4,00% PEM), + TAXA ADMINISTRATIVA (1,75% PEM -mínim 60 €-): _____ EUROS			

NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA							
LLINATGE I NOM O RAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:				
ADREÇA (C/, PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

Accept el nomenament per realitzar les obres que figuren en la present comunicació prèvia,

Firma del PROMOTOR:

Firma i segell del constructor:

Nom i Llinatges: _____

Lloc i data: _____



DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

EN TOT CAS

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL (On es pugui observar clarament l'àmbit d'actuació de les obres i l'estat actual del mateix).

PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT.

DESCRIPCIÓ I CROQUIS DE L'OBRA.

ESCRITURA DE PROPIETAT O NOTA REGISTRAL.

JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE LA TAXA I DE L'ICIO.

PRESSUPOST SIGNAT PEL CONTRATISTA I PEL PROMOTOR.

DECLARACIÓ RESPONSABLE SIGNADA PEL PROMOTOR (Model O-02).

FULL DE DADES SIGNAT PEL PROMOTOR I PEL CONSTRUCTOR (Inclou Nomenament d'empresa constructora).

Acreditació de la inscripció del contractista en el Registre d'Empreses Acreditades del sector de la construcció que correspongui i fotocòpia de l'alta o del darrer rebut de l'IAE del constructor local, provincial o nacional.

SI ESCAU

Els informes, les autoritzacions o les concessions prèvies respecte de les que la normativa sectorial que les preveu estableixi la seva sol·licitud i obtenció prèvies a càrrec de la persona interessada (només si està afectat per Carreteres, Costes, etc.).

En aquelles obres en què la legislació vigent en matèria de seguretat i salut en el treball ho exigeixi Plà de seguretat i salut o estudi bàsic signat pel contractista.

- Si afecta l'estructura, el disseny exterior, les condicions d'habitabilitat o de seguretat d'edificis i instal·lacions:

Escrit signat per personal tècnic competent en el qual assumeix la direcció de l'obra.

Documents gràfics i escrits que es determinin reglamentàriament.

Si escau, la documentació referida al compliment del Codi tècnic de l'edificació d'acord amb la legislació estatal en la matèria.

- Per a la instal·lació de tendals a façana:

Document de conformitat per part del propietari del local, habitatge o immoble en el qual s'ubiquin.

Document de conformitat per part de la comunitat de propietaris de l'edifici, en el cas de què estigui constituïda, o de tots els propietaris de l'immoble en el cas de què no estigui constituïda.

Advertença: aquesta instal·lació en cap cas NO ha d'alterar l'homogeneïtat del conjunt de la façana ni la seva unitat arquitectònica.

- Per a l'ocupació de via pública :

Bastides (màx 90 dies)	m ²	dies	Tall de carrer (màx 48h)	m ²	dies
Càrrega i descàrrega	m ²	dies	Reserva d'espai	m ²	dies
Contenidor o sacs	m ²	dies	Tanques i barreres	m ²	dies
Altres	m ²	dies	QUOTA TRIBUTÀRIA: _____ Euros		

Sol·licito que se'm concedeixi la corresponent llicència municipal per a l'ocupació de via pública (segons ordenança municipal).

RECORDATORI: No es podrà ocupar la via pública fins que no es tenguí la Llicència Municipal; el termini d'ocupació començarà a comptar una vegada notificada aquesta.

Firma del PROMOTOR:

Nom i Llinatges: _____

DNI: _____

Lloc i data: _____



DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA (INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES)

EN TOT CAS

FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL DE LA ZONA ON ES PRETÉN INSTAL·LAR LES PLAQUES (On es pugui observar clarament l'àmbit d'actuació de les obres i l'estat actual del mateix).

FOTOGRAFIES DE LA COBERTA DES DEL CARRER (Només urbà)

PROJECTE TÈCNIC (Instal·lacions amb P inv > 10 kW)

MEMÒRIA TÈCNICA DE DISSENY AMB PLÀNOLS I ESQUEMES (P inv fins a 10 kW).

ACREDITACIÓ DE LA LEGALITAT DE LES EDIFICACIONS.

NOTA REGISTRAL O ESCRIPTURA DE PROPIETAT.

JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT NORMATIVA ESTÈTICA (A sòl rústic art 22 PTM)

Firma del PROMOTOR:

Nom i Llinatges: _____

DNI: _____

Lloc i data: _____



O-02. DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Les actuacions objecte d'aquesta declaració responsable:

1. Són conformes amb la normativa aplicable.
2. NO es realitzen en sòl rústic protegit ni en edificacions ubicades en aquest tipus de sòl.
3. NO es realitzen en edificis declarats formalment com a béns d'interès cultural o béns catalogats, d'acord amb la legislació sectorial de patrimoni històric de les Illes Balears o inclosos en els catàlegs municipals d'elements i d'espais protegits.
4. NO estan subjectes a llicència urbanística.

EM COMPROMET A

- Fer una correcta gestió dels residus de la construcció i demolició originats per l'actuació a realitzar, d'acord amb el següent:
 - 1) Realitzar la separació en origen de la manera següent:
 - a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.
 - b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:

Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).

Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
 - c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.
 - 2) Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o a les plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.
 - 3) Abonar els costos que origini la gestió dels residus de construcció i demolició generats.
- A no iniciar les actuacions mentre no disposi de la comunicació dels informes o l'atorgament de les autoritzacions pertinents de l'òrgan competent en el cas que siguin legalment exigibles segons la normativa de caràcter sectorial.

ADVERTÈNCIES LEGALS

1. S'adverteix que les obres no podran iniciar-se o es podran paralitzar, sense dret a indemnització, en cas de que la documentació aportada no sigui completa, les obres descrites s'hagin de sotmetre a llicència urbanística i no a comunicació prèvia o que les obres no s'ajustin a la normativa urbanística. Així mateix se us adverteix que en cap cas s'entendran adquirides mitjançant el règim de comunicació prèvia, facultats en contra de les prescripcions de la Llei, dels plans, projectes, programes i, si s'escau, de les normes complementàries i subsidiàries de planejament.
2. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en el document de la comunicació o en la documentació preceptiva determinaran, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat, des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que siguin procedents.

Així mateix, d'acord amb la legislació de procediment administratiu comú, la resolució de l'administració pública que declari aquestes circumstàncies, independentment de les mesures de restabliment de la legalitat prèvia a l'inici de l'actuació corresponent, podrà comportar si així es declara per l'òrgan competent, la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de dos anys.
3. Les comunicacions prèvies quedaran sense efecte si se supera el termini fixat per la persona interessada en la pròpia comunicació –que en cap cas podrà superar els dos anys- o la seva pròrroga sense que s'hagin executat les actuacions. Això sense perjudici que la persona interessada pugui presentar una nova comunicació prèvia.
4. És obligatòria l'exhibició en un lloc visible i accessible de l'obra d'una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.
5. Quan, una vegada efectuada una comunicació prèvia, que legítimi l'execució d'obres, es vulgui modificar el seu contingut en el transcurs de la seva execució, la persona interessada haurà de presentar la modificació de la comunicació prèvia o modificació de relació d'obres a executar, amb paralització prèvia d'actuacions, segons escaigui.
6. S'ADVERTEIX QUE EN QUALSEVOL MOMENT ES PODEN VISITAR LES OBRES PER PART DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.

Em don per assabentat/ada de les advertències efectuades.

Firma del PROMOTOR:

Nom i Llinatges: _____

DNI: _____

Lloc i data: _____

PRESSUPOST DETALLAT

SELECCIONI AMB UNA CREU	COST D'EXECUCIÓ MATERIAL D'OBRES MENORS	COST MÒDUL	Nº MÒDULS	COST
	Enrajolats/alicatats (mòdul 25m ²)			
	Arrebossats (mòdul 50m ²)			
	Pintat (mòdul 50m ²)			
	Impermeabilització coberta (mòdul 40m ²)			
	Canvi de teules (mòdul 40m ²)			
	Repassar teules (mòdul 40m ²)			
	Reforma de cuina COMPLETA			
	Canvi mobles de cuina (unitat)			
	Reforma de bany COMPLET			
	Reforma d'aseo COMPLET			
	Canvi Aparells sanitaris (unitat)			
	Reforma de bugaderia			
	Reforma sala estar			
	Reforma dormitori			
	Substitució porta/finestra/persiana (unitat)			
	Substitució porta garatge			
	Reparació porta/finestra/persiana (unitat)			
	Pintat porta/finestra/persiana (unitat)			
	Reparació puntual instal·lació domèstica (averia)			
	Connexió xarxa pública (max. de 3 metres)			
	Caixa de comptadors (aigua, electricitat, ...)			
	Ajardinament (mòdul 50m ²)			
	Solera (m ²)			
ALTRES (Especificar, quantificar i valorar)				
COST TOTAL DE LES OBRES:				

CANVI I AEGELL RŠT ŐZYÁÚÚZŐÚ2N:

Firma del LUNZY2Ú2N:

Lloc i data: _____

Nom i Llinatges: _____