

TRAMITACIONS XARXES DE BAIXA TENSIO:

1.- Presentau, amb tràmit de comunicació prèvia, una instància general amb sol·licitud de serveis existents i sol·licitud de coordinació del pla d'obra segons Art 48bis (Llei10/19). La documentació a aportar entenc que seria:

- a) Document autorització per presentar documentació.
- b) Poder de representació.
- c) Projecte visat (que haurà d'incloure el pla d'obra) per poder emetre informe per la coordinació del pla. *(Si no està visat heu de presentar declaració responsable del tècnic en relació a justificar el compliment de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123 / CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior - [model](#)-)*
- d) Aprovació del projecte per part d'Endesa (per a projectes de tercers).
- e) Taxa i ICIO.
- f) Autoritzacions sectorials que fessin falta (carreteres, recursos hídrics, etc.).
- g) **Molt important a sol rústic** acreditació de la legalitat de TOTES les edificacions existents a la parcel·la (o llicència d'obres).

2.- Els serveis tècnic **emetrem informe** d'aprovació del pla, dels serveis existents, i altres condicionants que es considerin oportuns.

Fins que per part dels serveis tècnics no tenguem resposta a aquesta sol·licitud (als serveis existents i al pla d'obres que haureu inclòs en el projecte) **entenc que no podeu començar** perquè no podreu entregar la [declaració responsable](#) indicada en el punt 4 de l'article 48bis ja que aquesta diu:

- *Que s'han consultat els serveis municipals existents que poguessin interferir en aquesta obra, de manera que no s'hi han apreciat interferències.*
- *Que s'ha coordinat amb els serveis tècnics municipals el pla d'obres corresponent a aquesta actuació.*

3.- Una vegada tenguem informe **favorable** dels serveis tècnics entregar, comunicació prèvia d'obres (cada ajuntament te el seu model), adjuntant la documentació que es relaciona i que normalment és:

- a) Nomenament empresa instal·ladora.
- b) Asume direcció tècnica *(si no està visat l'heu d'acompanyar d'una declaració responsable del tècnic en relació a justificar el compliment de la Llei 12/2010, de 12 de novembre, de modificació de diverses lleis per a la transposició a les Illes Balears de la Directiva 2006/123 / CE, de 12 de desembre, del Parlament Europeu i del Consell, relativa als serveis en el mercat interior - [model](#)-).*
- c) Contracte amb MAC insular, que s'ha d'acompanyar de :
 - i. Model normalitzat de la fitxa de càlcul de residus signada pel projectista i pel promotor.
 - ii. Acreditació la liquidació de les taxes procedents de demolició, construcció i excavació.
- d) Declaració responsable del tècnic en relació a l'article 48 bis de la Llei 10/19.
- e) La resta de documentació que s'hagi pogut incloure a l'informe tècnic (aval, etc.)

4.- Una vegada arribat aquí, ens heu de comunicar el dia de començar les obres (normalment jo als meus informes poso que les hem de replantejar abans de l'inici, però ens solem coordinar amb el contractista) i començar.

5.- Una vegada acabades les obres ens heu de comunicar la finalització de les mateixes aportant:

- a. Sol·licitud d'informe dels serveis tècnics municipals en relació a l'execució de les obres.
- b. Certificació final d'obres subscrita pel tècnic director i, si escau, visada pel Col·legi professional corresponent.
- c. Certificat de la instal·lació emès per l'empresa instal·ladora (Butlletí instal·lació elèctrica de baixa tensió).
- d. Reportatge fotogràfic de les fites principals de l'obra i d'aquesta finalitzada.
- e. Plànols as-built.
- f. Proves o assajos (en cas que la rasa vagi per calçada i s'hagi posat a les condicions de la llicència, sol ser próctor quan anau per camí i creuaments).

A partir d'aquí començaria el període de garantia per la recuperació de l'aval.

6.- Una vegada transcorregut el termini de garantia (12 mesos) podeu sol·licitar la devolució de l'aval