



Ajuntament de Consell
Illes Balears

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER TRAMITACIÓ D'INSTRUMENTS D'ORDENACIÓ I GESTIÓ URBANÍSTICA

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució, pels articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per tramitació i redacció d'instruments d'ordenació i gestió urbanística, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada a instància de part o d'ofici amb motiu de la tramitació de programes d'actuació urbanística, plans especials, plans parcials, modificacions del Pla general, projectes de reparcel·lació, estudis de detall, delimitació d'unitats d'execució, projectes d'urbanització i d'instal·lació de serveis públics i de les modificacions de tots ells, com també la tramitació de sol·licituds de declaració d'interès general en sòl rústic.

Article 3r. Subjecte passiu

Estan obligades al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereixen els articles 35.4 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

Constitueix la base imposable de la taxa la superfície compresa en l'àmbit d'aplicació del projecte objecte de tramitació, expressada en metres quadrats d'aprofitament o, si s'escau, el cost total de les obres d'urbanització o de dotació de serveis.

Article 6è. Quota tributària

La quota tributària s'exigirà d'acord amb les següents tarifes:

A) Instruments de Planejament.

- 1) Tramitació de modificacions de les Normes Subsidiàries, plans especials, plans parcials i les seves modificacions: 0,02 euros/ m² d'aprofitament, amb un mínim de percepció de 500,00 euros.
- 2) Tramitació de delimitació d'unitats d'actuació: 0,01 euros/m² d'aprofitament, amb un mínim de percepció de 250,00 euros.
- 3) Declaració d'interès general en sòl rústic: 0,01 euros/m² d'aprofitament, amb un mínim de percepció de 250,00 euros.
- 4) Tramitació d'estudis de detall:
 - a) En el supòsit de més d'un propietari interessat: 0,01 euros/m² d'aprofitament, amb un mínim de percepció de 250,00 euros.
 - b) En el supòsit de un sol propietari interessat: 0,01 euros/m² d'aprofitament, amb un mínim de percepció de 250,00 euros.
 - c) Modificació d'estudis de detall: el 50% de les corresponents als apartats anteriors.

B) Tramitació d'instruments de gestió

- 1) Projectes de reparcel·lació: 0,01 euros/m² d'aprofitament.
- 2) Projectes de compensació que requereixin Junta de Compensació: 0,01 euros/m² d'aprofitament.
- 3) Projectes de compensació de propietari únic: 0,01 euros/m² d'aprofitament
- 4) Projectes de procediment abreujat: 0,01 euros/m² d'aprofitament.
- 5) Projectes d'urbanització i d'instal·lació de serveis públics: 2 % dels cost total previst de les obres i instal·lacions.
- 6) Modificacions dels projectes referits a l'apartat anterior: El 2% de la diferència resultant entre el pressupost inicial i el modificat. Amb un mínim de percepció de 250,00 euros per a tots els instruments de gestió urbanística.

Article 7è. Exempcions i modificacions

No es concedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la taxa.

Article 8è. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que en constitueix el fet imposable. A aquests efectes, es considerarà iniciada aquesta activitat en la data que es presenti l'oportuna sol·licitud de tramitació o redacció del projecte de què es tracti, si el subjecte passiu la formula expressament.
2. En els projectes d'iniciativa particular, el desistiment o renúncia de l'interessat abans de la seva aprovació definitiva, suposarà el dret a la devolució del 50% de la taxa liquidada i aquesta devolució es tramitarà a sol·licitud de l'interessat.
3. No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
4. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Article 9è. Normes de gestió

1. Les persones interessades en la prestació del servei a què fa referència el fet imposable hauran de presentar a l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, fent-hi constar tota la informació necessària per a l'exacta aplicació d'aquesta taxa.
2. El procediment d'ingrés serà, conformement al que preveu l'article 27 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el d'autoliquidació. Els subjectes passius

hauran d'autoliquidar la taxa en el moment que s'iniciï la prestació del servei o activitat, i tindrà caràcter provisional.

Article 10è. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 191 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària i altres disposicions que la desenvolupin i complementin.

Les infraccions i sancions tributàries ho seran sense perjudici de les que puguin correspondre per infraccions urbanístiques previstes a la Llei del sòl i a les normes concordants.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal s'aplicarà a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i mantindrà la seva vigència mentre no se n'aprovi la modificació o derogació expressa.