



**Ajuntament de Consell
Illes Balears**

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les Bases de Règim Local, i d'acord amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per Licències urbanístiques", que es regeix per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen el que preveu l'article 57 del RDL 2/2004, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que té per objecte verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagin de realitzar-se en el terme municipal, s'adaptin a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en les Normes Subsidiàries d'aquest municipi.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si és el cas, arrendataris dels immobles en què es projecti realitzar les construccions, les instal·lacions o les obres.

2. En tot cas, tenen la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable i quota tributària

Constitueix la base imposable de la taxa:

A. El cost total previst, en el moment de sol·licitar la llicència, de l'obra o instal·lació, en els següents casos:

1. Les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
2. Les obres d'ampliació d'edificis o instal·lacions de totes classes existents.

3. Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura dels edificis i les instal·lacions de totes classes.
4. Les obres que s'hagin de realitzar amb caràcter provisional a què es refereix l'article 136 del Text Refós de la Llei del sòl.
5. La demolició de les construccions, tret dels casos declarats en ruïna imminents.
6. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
7. Les obres menors no recollides en altres epígrafs d'aquest article.

B. Unitats de mesura en els següents casos:

1. A les parcel·lacions urbanístiques i modificacions de les existents, la superfície objecte d'aquestes operacions, expressada en metres quadrats.
2. En els moviments de terra, com ara desmunts, esplanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovats o autoritzats, el metre cúbic de terra que s'hagi de remoure.
3. En la modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general, per metre quadrat de superfície dels edificis i instal·lacions.
4. En la col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, per metre quadrat de superfície.
5. En el pintat o referit de façanes, per metre quadrat.
6. En la parcel·lació, segregació o divisió de terrenys o finques (segons la Llei 6/1997 de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears), la superfície objecte d'aquestes operacions, expressada en hectàrees..

C. En les modificacions de projectes aprovats, la diferència entre el pressupost inicial i el modificat i, si s'escau, el pressupost inicial relatiu a la suma de superfície de les dependències modificades.

D. En els casos de sol·licitud de pròrroga de llicència, el valor de l'obra pendent de realització, exclosa la primera pròrroga, sol·licitada amb els requisits prevists a la Llei de disciplina urbanística 10/90, de 23 d'octubre, del Govern Balear.

E. Ordres d'execució d'obres, precinte d'obres i valoracions tècniques en casos d'expedients sancionadors.

F. En els casos d'edificació i ús del sòl i els altres prevists a la Llei de disciplina urbanística que realitzin particulars a terrenys de domini públic, es prendrà com base imposable, segons els casos, els epígrafs precedents.

Article 6è. Exempcions i bonificacions

S'estableix una bonificació de la quota del tribut a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració o pròpies d'edificis de protecció patrimonial. Aquesta correspondrà a la Junta de Govern i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu, d'acord amb l'escala següent:

- Base imposable de fins a 10.000 euros, bonificació del 60%.
- Base imposable d'entre 10.001 i 50.000 euros, bonificació del 55%.
- Base imposable d'entre 50.001 i 100.000 euros, bonificació del 50%.
- Base imposable d'entre 100.001 i 200.000 euros, bonificació del 45%.
- Base imposable de més de 200.000 euros, bonificació del 40%.

Article 7è. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efecte, s'entén iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es merita quan s'inicia efectivament l'activitat municipal per determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no resulta afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada concedida la llicència.
4. No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
5. Quan per causes no imputables al subjecte passiu, l'activitat administrativa o el servei públic no es presti, procedirà la devolució de l'import corresponent.

Article 8è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres han de presentar, prèviament, en el Registre Central l'oportuna sol·licitud, hi han d'ajuntar certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la qual es faci constar l'impost estimat de l'obra, estat de mides i el destí de l'edifici.
2. Quan es tracta de llicència per a aquells actes en què no és exigible la formulació de projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud, s'hi ha d'adjuntar un pressupost de les obres a realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o acte de manera que aquestes dades en permetin comprovar el cost.
3. Si després de formulada la sol·licitud de llicència es modifica o amplia el projecte, s'ha de fer saber a l'Administració municipal amb el pressupost nou o el reformat, i els plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 9è. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracta de les obres i actes a què es refereix l'article 5è. 1.a), b), i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, es practicarà liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.
 - b) L'administració municipal pot comprovar el cost real i efectiu una vegada acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que escaigui, amb deducció de la quantitat ingressada provisionalment.
2. En cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, la liquidació que es practicarà, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que hi correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor assenyalat en l'impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe a la caixa municipal utilitzant els mitjans de pagament i el terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.
4. No es concedirà cap llicència en el cas de que el sol·licitant tingui pendent el pagament d'altres llicències o tributs.

Article 10è. Infraccions i sancions

En tot quant fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'apliquen les disposicions dels articles 191 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre de la Llei General Tributària.

Disposició final

La present Ordenança Fiscal s'aplicarà a partir del dia següent al de la seva publicació, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

ANNEX TARIFES VIGENTS

Per cada llicència, les tarifes que s'aplicaran seran les següents:

A. El 1'00% del cost total previst de l'obra o instal·lació en els casos recollits a l'article 5.a, d'aquesta Ordenança amb un mínim de 60000 euros.

1. Les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
2. Les obres d'ampliació d'edificis o instal·lacions de totes classes existents.
3. Les obres de modificació o reforma que afectin l'estructura dels edificis i les instal·lacions de totes classes.
4. Les obres que s'hagin de realitzar amb caràcter provisional a què es refereix l'article 136 del Text Refós de la Llei del sòl.
5. La demolició de les construccions, tret dels casos declarats en ruïna imminent.
6. Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
7. Les obres menors no recollides en altres epígrafs d'aquest article.

B.

1. A les parcel·lacions urbanístiques i modificacions de les existents, 0,10 euros per metre quadrat amb un mínim de 60000 euros. En el cas de tramitació d'expedients en que se declara la no necessitat d'obtenció de llicència de parcel·lació 60000 Euros .
2. En els moviments de terra, com ara desmunts, explanació, excavació i terraplenat, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com obres a executar en projectes d'urbanització o d'edificació aprovat o autoritzat, 0,15 euros per metre cúbic amb un mínim de 60 euros.
3. En la modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general, 0,30 euros per metre quadrat, amb un mínim de percepció de 60,00 Euros.
4. En la col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública, 3,00 euros per metre quadrat.
5. En el pintat o referit de façanes, 0,10 euros per metre quadrat, amb un mínim de percepció de 20,00 euros.
6. En l'agrupació, parcel·lació, segregació o divisió de terrenys o finques (segons la Llei 6/1997 de Sòl Rústic de les Illes Balears), 3000 euros per hectàrea o fracció, amb un mínim de percepció de 100000 euros.

C. Modificació de projectes aprovats d'edificació:

- a. Amb augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 1,00% de l'augment del pressupost derivat de l'ampliació, a més del que pertorqui aplicar segons l'apartat b següent respecte de les modificacions que, sense afectar l'ampliació incideixin en la llicència aprovada inicialment.
- b. Sense augment del pressupost inicial. S'aplicarà una tarifa del 0,10% del pressupost inicial relatiu a la suma de superfícies de les dependències modificades (en configuració i/o buits), segons certificació emesa pel director tècnic d'aquella, amb un mínim de percepció de 100,00 euros.

D. En les sol·licituds de pròrroga de llicències, el 1,00% del valor de l'obra pendent de realització, segons certificat emès pel director tècnic d'aquella, excloent la primera pròrroga sol·licitada amb els requisits prevists a la Llei de disciplina urbanística 10/90, de 23 d'octubre, del Govern Balear, en aquest darrer cas la quota serà de 100000 euros.

E. En les ordres d'execució d'obres i valoracions tècniques en expedients sancionadors la tarifa serà de 100.000 euros; en el cas de primer precinte d'obres la tarifa serà de 200.000 euros, i en cas de següents precintes d'obra per incompliment la tarifa serà de 500.000 euros.

F. En els actes d'edificació i ús del sòl i aquells altres prevists a la Llei de disciplina urbanística que realitzessin particulars a terrenys de domini públic, s'adoptaran com tarifes, segons els casos, els epígrafs precedents.

G. En tots els casos anteriors, quan s'insti la renúncia o desistiment de la llicència sol·licitada, abans de concedir-ho o denegar-ho, serà d'aplicació la meitat de la tarifa i es tramitarà la devolució de l'excés ingressat per autoliquidacions, a sol·licitud de l'interessat.