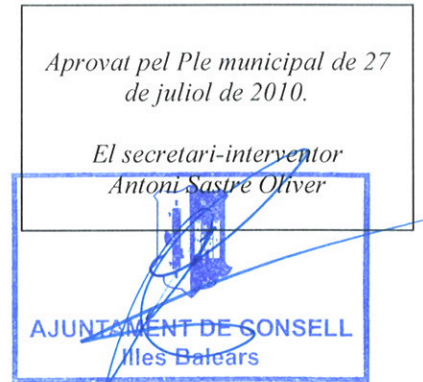




**Ajuntament de Consell
Illes Balears**



“ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI I ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS”

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.

La present ordenança regula les condicions a què s'haurà d'ajustar l'ús de la xarxa de clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al municipi de Consell.

Article 2. A l'efecte d'aquesta ordenança s'entendrà:

- a) Per xarxa de clavegueram: el conjunt de conductes o instal·lacions que en el subsòl de la població serveixen per a l'evacuació de les aigües residuals.
- b) Per clavegueram públic: tot conducte subterrani construït o acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació de la qual realitza l'Administració municipal.
- c) Per connexió de servei o presa: conducte subterrani instal·lat davall la via pública, que serveix per transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.
- d) Per estació depuradora: la instal·lació en què les aigües residuals se sotmeten a un tractament de depuració física, biològica i química, que posteriorment permet reutilitzar-la per a diversos fins.

Article 3. L'òrgan de l'administració municipal que té encomanada l'administració i explotació del clavegueram públic, amb totes les seves instal·lacions complementàries, és l'Ajuntament mateix.

OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 4

1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals existeixi clavegueram sanitari públic hauran d'abocar les aigües residuals a través de la corresponent connexió de servei, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisicoquímiques exigides en aquesta ordenança.

2. Si la finca té façana en més d'una via pública, la persona propietària podrà escollir la claveguera pública a la qual abocarà l'aigua residual, sempre que l'Ajuntament ho autoritzi, ateses les condicions de la xarxa.

Article 5.

Tots els edificis del casc urbà de Consell hauran d'estar connectades obligatòriament a la xarxa de clavegueram.

Pel que fa al sòl no urbanitzable i per els usos d'habitatges, agropecuaris, industrials o altres; l'abocament de les aigües residuals als llits de torrents estan prohibits a l'igual que l'abocament d'aquestes aigües sense els corresponents tractaments. Per tant s'hauran de preveure mètodes de depuració adequats a les aigües generades i que l'efluent compleixi les condicions físiques i químiques prescrites a les normatives europees i de menor rang.

L'obligatorietat i les condicions d'abocament al clavegueram públic ve regulada als articles 136, 152 i 252 de les NNSS del municipi de Consell, i en els articles 253 i 254 en casos de sòl no urbanitzable.

CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 6.

Amb caràcter general, el clavegueram públic i les connexions de servei corresponents poden construir-se:

- a) Per l'urbanitzador: quan la legislació urbanística vigent ho exigeixi.
- b) Per l'Ajuntament: com a obra municipal, i d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a) el clavegueram passarà a ser propietat municipal, amb tots els drets inherents a aquesta, en ser rebuts per l'Ajuntament la urbanització o els seus serveis.

Correspondran a l'Administració municipal la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram de propietat municipal.

Article 7

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública mitjançant l'anomenada presa o connexió de servei, que consta d'un pou de bloqueig adossat a la línia de la façana i d'un conducte transversal al carrer des d'aquest pou i fins a la claveguera, amb tapa de fundició normalitzada "clavegueram".

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la connexió de servei o presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar qualche element que impedeixi els retorns no desitjats en els casos en què es produeixin momentàniament entrades en càrrega en la xarxa.

Article 8

1. La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici, no obstant això l'Ajuntament en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment amb càrrec a la tarifa per utilització del clavegueram.
2. Podrà autoritzar-se el desguàs de diversos edificis a través d'una sola connexió de servei, si tècnicament fos necessari, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 9

1. Les preses o connexions de servei seran construïdes pel propietari i a càrrec seu; o bé per l'Ajuntament per petició del propietari i a càrrec del propietari, sempre ajustant-se al que preveu aquesta norma.
2. A vials de nova planta, l'urbanitzador haurà de construir les preses abans de fer la pavimentació. En aquest cas, s'hauran d'incloure en el Projecte d'urbanització, amb detall de les seves característiques que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 10

1. Seran condicions prèvies perquè l'Ajuntament accepti la sol·licitud de connexió de servei/presa:
 - a) Que l'afluent previst reuneixi les condicions físico-químiques que s'especifiquen en aquesta ordenança.
 - b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.
 - c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.
2. En el cas de connexions de servei-preses construïdes per un particular, d'acord amb el que preveu l'article 9.1, no es podran utilitzar sense prèvia autorització de l'Ajuntament; el qual inspeccionarà i autoritzarà la posada en servei de la mateixa, en aquest cas, per sol·licitar-la s'hauran de seguir els mateixos requisits que si es tractàs d'una nova connexió de servei.
3. L'incompliment de les condicions d'aquesta normativa en la construcció de les preses significarà la pèrdua de la fermaça prevista en el punt 1er d) d'aquest article i la subsanació d'elles deficiències observades pels serveis tècnics municipals amb càrrec al particular si el cost de les mateixes superarà la fermaça constituïda.

Article 11.

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur-se a terme per la persona propietària, que s'haurà d'ajustar al que disposen les normes tecnològiques de l'habitatge i les ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial, s'hauran d'assegurar la ventilació aèria i l'aïllament sifònic dels baixants, independentment de l'efecte sifó que es produeix en el pou de bloqueig.
2. A les instal·lacions de bars, restaurants, hotels, grans blocs d'apartaments i altres edificis singulars, abans de la connexió de servei, i a l'interior de la propietat s'haurà de construir una arqueta decantadora de greixos i sòlids i hauran de ser retirats per un gestor autoritzat, amb unes dimensions justificades adequadament; en cas contrari s'haurà d'acreditar la correcta gestió dels residus mitjançant un gestor autoritzat.

3. A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior se complementarà amb un tractament previ que assegurí que l'efluent té les condicions que s'exigeixen en aquesta ordenança.

4. Les instal·lacions de tractament previ a les quals es refereixen els punts 2 i 3 d'aquest article podran ser inspeccionades en qualsevol moment pel personal de l'Ajuntament, o en qui delegui l'autoritat municipal.

En el cas que s'observés que el funcionament és deficient, s'haurien d'aplicar les sancions que s'indiquen al capítol VII d'aquesta ordenança, sense perjudici que, al mateix temps, se'n doni compte a les autoritats sanitàries competents amb la finalitat d'aplicar altres indemnitzacions o sancions previstes en la legislació vigent.

Article 12.

Sempre que sigui possible es procurarà que les connexions de servei -preses s'empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, d'indústries, de locals públics, d'edificis de més de 6 habitatges i de qualsevol altre que, a judici dels serveis tècnics de l'Ajuntament, així ho requereixi per les seves característiques especials.

Si no hi ha cap pou de registre davant el punt en que es vol efectuar la presa i aquest era preceptiu, es construirà juntament amb la presa - connexió de servei, a càrrec del propietari i sense que hi adquireixi cap dret.

Article 13.

L'Ajuntament, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt d'abocament, la disposició, etc. de les connexions de servei, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'Ajuntament, però la persona propietària no podrà reclamar cap indemnització.

Article 14

1. Quan el nivell de desguàs particular no permeti la conducció al clavegueram per gravetat, l'elevació de les aigües haurà de ser realitzada per la persona propietària de la finca.

2. En cap cas no podrà exigir a l'Ajuntament responsabilitats pel fet que a través de l'albelló de desguàs puguin penetrar aigües procedents del clavegueram públic en una finca particular.

ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 15.

Queda totalment prohibit l'abocament directe o indirecte de composts i matèries, en estat sòlid, líquid o gasós, que a raó de la seva naturalesa, propietats i/o quantitat causin o puguin causar, per si sols o per interacció amb altres, risc per a la salut i higiene públiques i per al medi ambient, danys i inconvenients que afectin, en general, als recursos hidràulics i processos biològics associats, la conservació de la xarxa de clavegueram i els processos de depuració realitzats en les E.D.A.R. així com molèstia o perill per al personal d'explotació i manteniment de les instal·lacions de sanejament i depuració.

Queda totalment prohibit abocar|vessar o permetre que s'aboquin|vessin directament o indirectament a les xarxes generals de clavegueram la descàrrega de camions dedicats a la netedat|neteja de fosses sèptiques o de qualsevol altra procedència.

A continuació s'assenyala, de forma no exhaustiva, una classificació dels abocaments prohibits:

1. Aigües procedents d'enxíquiments o afloraments del nivell freàtic.
2. Substàncies explosives: S'entendran com a tals aquells sòlids, líquids, gasos o vapors, que per raó de la seva naturalesa o quantitat siguin o puguin ser suficients, per si mateixos o en presència d'altres substàncies, de provocar ignició o explosions. En cap moment mesuraments successius efectuats amb un explosímetre en el punt de descàrrega de l'abocament el Sistema Integral de Sanejament, hauran d'indicar valors superiors al 5 per 100 del límit inferior d'explosivitat, així com una mesura realitzada de forma aïllada, no haurà de superar en un 10 per 100 a l'esmentat límit.

Es prohibeixen expressament:

- els gasos procedents de motors d'explosió
- benzina, nafta, petroli i productes intermedis de destil·lació, querosè, xileno, èters, aldehids, alcohols, cetones, peròxids, clorats, perclorats, bromurs, carburs, hidrurs, nitrurs, sulfurs, etc
- dissolvents o líquids orgànics immiscibles en aigua, combustible i/o inflamable i olis volàtils.

3. Residus sòlids o viscosos: S'entendran com tals aquells residus que provoquin o puguin provocar obstruccions o sediments al flux|flux del sistema integral de sanejament o que puguin interferir en el transport de les aigües residuals i obstaculitzin així, els treballs|feines de conservació, manteniment i netedat|neteja de les xarxes de clavegueram o constitueixin pertorbacions en l'adequat funcionament dels processos i operacions de les E.D.A.R.

Les esmentades substàncies prohibides, en qualsevol de les seves dimensions, inclouen: greixos, vísceres, teixits animals, fems, ossos, cabells|pèls, pells, carnasses, entranyes, sang, plomes, cendres, escorias, arenes, calç, morters, residus de formigons i lletades de ciment o aglomerants hidràulics, fragments de pedres, marbre, metalls, vidre, palla, serradís, retalls de gespa, pedaços, grans, llúpol, restes de paper, fustes, plàstic, així com residus i productes alquitranats procedents d'operacions de refinament i destil·lació, residus asfàltics i de processos de combustions, olis lubricants i similars, minerals o sintètics, incloent aigua-oli, emulsions, agents espumosos i en general tots aquells sòlids de qualsevol procedència amb mida superior a 1,5 cm en qualsevol de les seves tres dimensions. En aquest sentit es prohibeix la instal·lació de trituradores domèstiques o industrials per evitar la incorporació d'aquests residus a la xarxa de clavegueram.

També es prohibeix l'abocament de líquids que, complint amb la limitació de temperatura, poguessin adquirir consistència pastosa o sòlida en l'interior del clavegueram.

També es prohibeix l'abocament de líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o dipositar a la xarxa de clavegueram o de reaccionar amb les aigües d'aquesta, produint substàncies compreses en qualsevol apartat d'aquest article.

4. Matèries acolorides i/o colorants: S'entendran com a tals aquells sòlids, líquids o gasos, tals com a: tintes, vernissos, laques, pintures, pigments, i altres productes afins, que incorporats a les aigües residuals, les acolorix de tal manera que no poden eliminar-se, amb cap dels processos de tractament usuals que s'empren a les depuradores d'aigües residuals.

Es podrà admetre la seva evacuació si es demostra la seva desaparició en el tractament convencional de les E.D.A.R. o es justifica degudament la degradabilitat de les mateixes.

5. Substàncies corrosives: S'entendran com tals aquells sòlids, líquids, gasos o vapors que provoquin corrosions al llarg del sistema integral de sanejament, tant en equips com en instal·lacions, capaces de reduir considerablement la vida útil d'aquestes o produir avaries. S'inclouen els següents: àcid clorhídric, nítrid, sulfúric, carbònic, fòrmic, acètic, làctic i butíric, lleixius de sosa o potassa, hidròxid amònic, carbonat sòdic, aigües de salinitat molt baixa i gasos com al sulfur d'hidrogen, clor, fluorur d'hidrogen, diòxid de carboni, diòxid de sofre, i totes les

substàncies que reaccionant amb l'aigua formin solucions corrosives, com a els sulfats i clorurs.

6. Substàncies radioactives: Substàncies radioactives o isòtops, en qualsevol de les seves formes, de vida mitja o talla i/o concentració tal que puguin provocar danys i/o perill al personal i instal·lacions municipals.

7. Substàncies nocives: Qualsevol sòlid, líquid o gas, ja sigui pur o barrejat amb altres residus, que per la seva naturalesa i/o quantitat puguin ocasionar qualsevol molèstia o perill per a la població o per al personal encarregat de la netedat i neteja i conservació de la xarxa de clavegueram, E.B.A.R. o E.D.A.R.

8. Residus que produeixin gasos nocius: S'entendran com a tals els residus que produeixin gasos nocius en l'atmosfera del clavegueram, col·lectors i/o emissaris en concentracions superiors als límits següents:

cc/m3 d'aire	
Monòxid de carboni (CO)	100
Amoníac (NH3)	100
Clor (Cl2)	1
Brom (Br2)	1
Sulfhídric (SH2)	20
Cianhídric (CNH)	10
Diòxid de carboni (CO2)	5.000

9. Residus tòxics i peril·losos: S'entendran com tals aquells sòlids, líquids o gasosos, industrials o comercials, que per les seves característiques tòxiques o peril·loses requereixin un tractament específic i/o control periòdic dels seus potencials efectes nocius i, en especial els següents:

- 1 Acenafteno
- 2 Acrilonitrilo
- 3 Acroleïna (Acrolín)
- 4 Alacloro
- 5 Aldrina (Aldrín)
- 6 Quitrà
- 7 Antimoni i composts
- 8 Antracè
- 9 Asbests
- 10 Atrazina
- 11 Benzè
- 12 Bencidina
- 13 Benzo(a)pireno
- 14 Beril·li i composts
- 15 Bromat
- 16 Cadmi

- 17 Carboni, tetraclorur
- 18 Clordán (Chlordane)
- 19 Clorfenvinfós (pesticida organofosforado)
- 20 Clorpirifós (insecticida)
- 21 Cloroalcanos
- 22 Clorobenceno
- 23 Cloroltano
- 24 Clorofenoles
- 25 Cloroform
- 26 Cloronaftaleno
- 27 Cobalt i composts
- 28 Dibenzofuranos policlorats
- 29 Diclorodifeniltricloroetano i metabolitos (DDT)
- 30 Diclorobencenos
- 31 Diclorobencidina
- 32 1,2-Dicloroetano
- 33 Dicloroetilenos
- 34 2,4-Diclorofenol
- 35 Diclorometano
- 36 Dicloropropano
- 37 Dicloropropeno
- 38 Dieldrina (Dieldrin)
- 39 Di(2-etilhexil)ftalato (DEHP)
- 40 2,4-Dimetilfenoles o xilenoles
- 41 Dinitrotuleno
- 42 Diurón
- 43 Endosulfán i metabolitos
- 44 Aranyó (Endrín) i metabolitos
- 45 Epiclorhidrina
- 46 Èters halogenats
- 47 Etilbenceno
- 48 Fluoranteno
- 49 Fialatos d'èters
- 50 Halometanos
- 51 Heptacloro i metabolitos
- 52 Hexaclorobenceno (HCB)
- 53 Hexaclorobutadieno (HCBD)

- 54 Hexaclorociclóhexano (HTB, HCCH, HCH, HBT)
- 55 Hexaclorociclopentadieno
- 56 Hidrazobenceno (D phenylhidrazine)
- 57 Hidrocarburs aromàtics policíclics (PAH)
- 58 Isodrín
- 59 Isodrina
- 60 Isofora fsophorone
- 61 Isoproturón
- 62 Mercuri
- 63 Metolacloro
- 64 Molibdè i composts
- 65 Naftalè
- 66 Nitrobenceno
- 67 Nitrosaminas
- 68 Nonilfenol
- 69 Octilfenol
- 70 Plaguicides
- 71 Pentaclorobenceno
- 72 Pentaclorofenol (PCP)
- 73 Percloroetileno
- 74 Pesticides
- 75 Policlorados, bifenilos (PBC's)
- 76 Policlorados, trifenilos (PCT's)
- 77 Simazina
- 78 2,3,7,8-Tetraclorodibenzo-pàg.-dioxina (TCDD)
- 79 Tetracloroetano
- 80 Tetracloroetileno
- 81 Triclorobencenos
- 82 1,1,1-Tricloroetà
- 83 TI i composts
- 84 Teluro i composts
- 85 Terbutilazina
- 86 Titani i composts
- 87 Toluè
- 88 Toxafeno
- 89 Tributilestaño i composts
- 90 Tricloroetano

- 91 Tricloroetileno
- 92 Trihalometanos
- 93 Trifuralina
- 94 Urani i composts
- 95 Vanadi i composts
- 96 Vinil, clorur de
- 97 Las substàncies químiques de laboratori i composts farmacèutics o veterinaris nous, identificables, o no i els efectes del qual puguin suposar risc sobre el medi ambient o la salut humana

10. Restes sanitàries i fàrmacs obsolets i caducs que, encara no havent estat citats/esmentats de forma expressa anteriorment, puguin produir greus alteracions a les estacions depuradores, fins i tot en petites concentracions, com és el cas dels antibiòtics.

11. Abocaments industrials: el tractament del qual hauria de correspondre a una planta de tractament específic.

12. Altres abocaments: Els abocaments que no satisfacin els límits establerts en els apartats següents, així com qualsevol altres que determini la legislació.

13. Aigües pluvials de qualsevol procedència.

14. Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a les estacions depuradores.

15. Qualsevol substància nociva per a la persona o per a la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un procés biològic de depuració.

16. Qualsevol substància inclosa a l'annex 2 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, de 30 de novembre de 1961, amb les concentracions màximes que si assenyalen.

Els abocaments permesos o no superaran els valors límits establerts que s'indiquen a continuació.

PARÀMETRES QUÍMICS	UNITATS	LÍMITS PERMESOS
pH màxim		9
pH mínim		6
rH mínim		15
Temperatura	°C	≤ 40
DBO ₅	mg/l	≤ 750
DQO	mg/l	≤ 1500
SS	mg/l	≤ 750
Material sedimentable	mg/l	≤ 10
Nitrogen amoniacal (NH ₃ , NH ₄ ⁺)	mg/l	≤ 25
Nitrogen nítric (NO ₃ ⁻)	mg/l	≤ 20
Nitrogen oxidat (NO ₃ ⁻ , NO ₂ ⁻)	mg/l	≤ 40
Nitrogen total	mg/l	≤ 100
Fosfats (PO ₄ ⁻³)	mg/l	≤ 100
Fòsfor total	mg/l	≤ 15
Clorurs (Cl)	mg/l	≤ 1.000

PARÀMETRES QUÍMICS	UNITATS	LÍMITS PERMESOS
Sulfats (SO ₄ ⁻²)	mg/l	≤ 500
Sulfurós (S ⁻²)	mg/l	≤ 5
Sulfits (SO ₃ ⁻²)	mg/l	≤ 2
Fluorurs (F ⁻)	mg/l	≤ 9
Cianurs (CN ⁻)	mg/l	≤ 0,2
Ferro	mg/l	≤ 10
Manganès	mg/l	≤ 2
Arsènic	mg/l	≤ 0,05
Plom	mg/l	≤ 0,05
Coure	mg/l	≤ 0,1
Zinc	mg/l	≤ 0,3
Níquel	mg/l	≤ 0,1
Alumini	mg/l	≤ 10
Bari	mg/l	≤ 1
Bor	mg/l	≤ 2
Cobalt	mg/l	≤ 0,2
Crom III	mg/l	≤ 0,2
Crom VI	mg/l	≤ 0,05
Crom total	mg/l	≤ 0,25
Magnesi	mg/l	≤ 10
Seleni	mg/l	≤ 0,01
Estany	mg/l	≤ 2
Plata	mg/l	≤ 0,05
Fenols	mg/l	≤ 2
Aldehids	mg/l	≤ 2
Formaldehids	mg/l	≤ 5
Olis i grasses	mg/l	≤ 150
Olis minerals	mg/l	≤ 100
Detergents biodegradables	mg/l	≤ 10
Toxicitat	U.T. (equitox/m ³)	≤ 15
Conductivitat a 25°C	μS/cm	≤ 3.000
Color		Inapreciable a una dilució 1/40

Substàncies que apareixen, del punt 1 al 5, a la relació I de substàncies de l'annex al títol III del Reglament del domini públic hidràulic, d'11 d'abril de 1986.

Qualsevol substància que aparegui a la relació II de substàncies de l'annex al títol III del Reglament del domini públic hidràulic, d'11 d'abril de 1986, exceptuant els compostos que apareixen en aquest article, pels quals s'hauran de respectar els límits establerts.

Article 16.

Les prescripcions de l'article precedent es refereixen especialment a les instal·lacions industrials de servei, de magatzems o comercials en gran escala, i són d'aplicació a les instal·lacions d'habitatges només en cas d'abocaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'ocasionar perjudicis a les instal·lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

Article 17.

Sense perjudici de les sancions i la responsabilitat, si pertocava, qualsevol abocament al clavegueram públic que tingui alguna de les característiques definides a l'article 15 i que pugui causar efectes perniciosos a les obres de fàbrica del clavegueram i de les instal·lacions annexes, perill per al personal al servei de la xarxa o alguna molèstia pública, donarà lloc al fet que l'Administració municipal adopti alguna o algunes de les següents mesures:

- a) Prohibir totalment l'abocament quan es tracti de matèries no corregibles mitjançant un tractament adequat.
- b) Exigir un tractament previ que permeti concentracions compreses dins els límits permesos.
- c) Imposar la vigilància, i la sistemàtica comprovació de les quantitats i proporcions d'abocament.
- d) Exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal·lacions del personal.

Article 18

1. En el cas que s'autoritzi un tractament previ dels abocaments o bé un control de quantitats, el projecte de les instal·lacions necessàries haurà de ser aprovat per l'Administració municipal en atorgar la llicència corresponent.

2. Els aparells de registre, mesura, control i presa de mostres exigits hauran de situar-se en un lloc accessible i segur, prèviament senyalat en els plànols de projecte.

3. La construcció, la instal·lació i el manteniment de les instal·lacions, i el tractament aniran a càrrec del propietari i podran ser revisats periòdicament per l'Administració municipal.

Article 19

Els danys i perjudicis que poguessin derivar-se d'un abocament prohibit definit a l'article 15 seran imputats totalment al causant d'aquest.

Article 20.

Les anàlisis i proves per comprovar les característiques dels abocaments s'efectuaran d'acord amb els mètodes estàndards adoptats pels serveis tècnics municipals. Aquestes anàlisis i comprovacions es duran a terme sota la direcció tècnica d'un laboratori en col·laboració amb els serveis de clavegueram.

Article 21.

Sens perjudici del compliment del que disposen els articles 14 i 16, en relació amb les característiques i el tractament particular dels abocaments, l'Ajuntament podrà procedir a la instal·lació d'estacions per al servei de depuració i tractament general d'aquells, la prestació dels quals podrà donar lloc a la imposició de les corresponents exaccions.

INFRACCIONS

Article 22.

Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que sigui de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta ordenança.
- b) L'ús de la xarxa de clavegueram, les concessions o les instal·lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta ordenança.
- c) Els d'anys a la xarxa de clavegueram, les obres i les instal·lacions de tota classe, siguin causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.
- e) e) Qualsevol altre incompliment del que disposen els preceptes de la present ordenança.

Article 23.

Respondran a les infraccions:

1. En el supòsit dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència omesa o si escau els seus titulars,
2. En el cas de l'apartat c) del mateix article, els causants dels d'anys.
3. En els supòsits de l'apartat d) i e) de l'article anterior, les persones a qui fos imputable l'incompliment.
4. Les persones o els titulars dels immobles, indústries i establiments als quals es imputable l'incompliment.

DE LA INSPECCIÓ

Article 24

1. Amb la finalitat de poder realitzar la seva comesa i amb vista al compliment d'aquesta ordenança, la Inspecció Tècnica del Servei de Clavegueram tindrà lliure accés als locals en els quals es produeixin abocaments al clavegueram. No obstant això, la Inspecció no podrà investigar els processos de fabricació, llevat d'aquells particulars que tenguin una relació directa amb el tipus i la causa de l'abocament al clavegueram o amb el sistema de tractament d'aquest.
2. La mateixa Inspecció també podrà accedir a les propietats privades sobre les quals l'Ajuntament mantengui alguna servitud de pas d'aigües, per tractar-se de sobrants de via pública procedents d'antics torrents. Els propietaris d'aquestes finques hauran de mantenir sempre expedita l'entrada als punts d'accés al clavegueram.

Article 25.

1. En tots els actes d'inspecció, els encarregats hauran de dur i exhibir el document que els acrediti per a aquesta pràctica.
2. Del resultat de la inspecció s'aixecarà acta duplicada, que firmaran l'inspector i la persona amb qui s'entengui la diligència i a la qual es lliurarà un dels exemplars.

SANCIONS

Article 26

1. Les infraccions descrites a l'article 22 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i de reposar aquestes obres o instal·lacions en el seu estat, sense perjudici d'imposar-se les multes i exigències de responsabilitat que marca la legislació vigent; amb la possibilitat de poder exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixen la protecció de les obres de fàbrica i les instal·lacions, i de personal, o el major cost del tractament i la depuració de les aigües d'un abocament deficient.

2. La reparació i la reposició hauran d'executar-se per l'infractor dins el termini que a aquest efecte li assenyali l'Administració o, per aquesta mateixa i a càrrec d'aquell, per incompliment de terminis atorgats. També es procedirà a l'execució subsidiària per l'Administració quan, havent-se d'executar l'obra per l'infractor, aquest no la dugui a terme dins el termini que se li hagués indicat.

Article 27

1. Les infraccions descrites a l'article 22 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F , funció de la major pol·lució, aplicant-lo només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obtindrà per aplicació de la fórmula:

$$F=1+[(DQO-800)/1600]+[(SS-400)/800]]$$

on DQO és la demanda química d'oxigen El dicromat potàssic, expressada en m.g.s./l de l'afluent (l). I SS la concentració de sòlids en suspensió expressada en mgs/litre de l'efluent.

El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram.

El volum del cabal sobre el qual s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua de la xarxa municipal. Quan aquesta no sigui l'única font d'abastament pel fet que l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitaments privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà amb la fórmula $Q = 18.000 * P$ (Q expressat en m³/any- representa el cabal i P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

(1) sense que la multa que en resulti superi els límits establerts a l'art. 59 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (text refàs de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local), en relació a l'art. 21-K de la llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

2. L'obtenció de mostres per determinar els paràmetres que s'indiquen en l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o de la persona que representa, a qui es lliurarà una mostra segellada de l'aigua recollida amb la finalitat que pugui procedir a les anàlisis pertinents, a contrastar, si escau, amb els obtinguts per l'Ajuntament. En el cas que l'usuari negués la seva presència, la mostra s'obtindria davant dos testimonis.

3. Els factors de correcció F s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de la presa de les mostres. Mentre persisteixin les anomalies, prendran mostres cada dos mesos per l'aplicació dels factors de correcció F als rebuts corresponents.

Article 28

1. A més de les sancions descrites en l'article 27, l'autoritat municipal podrà imposar multes de fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en els casos en què s'incompleixi l'indicat a l'article 10, sense perjudici de l'obligació del causant d'abonar els costos que es produeixin per reposar el funcionament de l'estació depuradora al seu estat original.

2. Dins de l'esmentada limitació, la quantia de la multa es fixarà segons la gravetat de la infracció, el perjudici ocasionat als interessos generals, el grau de culpabilitat i altres circumstàncies que hi concorrin.

Article 29

1. A més de la imposició de multes i altres sancions descrites en aquesta ordenança, en cas d'infracció, podran decretar-se, segons procedeixi, les següents mesures:

- a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o instal·lació indegudament realitzats.
- b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol·licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta ordenança.
- c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que a l'efecte s'assenyali, faci les rectificacions necessàries a les obres i instal·lacions realitzades, a fi d'ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta ordenança.
- d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i instal·lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò indegudament construït o instal·lat.
- e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició de les obres i instal·lacions esmentades per la brigada municipal o a través de la corresponent contracta, a càrrec, en tot cas, de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'hagués obtingut llicència, o que no s'ajustassin a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta ordenança.

2. Els terminis als quals fan referència els apartats b), c) i d) del paràgraf anterior seran prudencialment fixats atenent el que sigui objecte de l'ordre.

Article 30.

En cas d'incompliment de les ordres a les quals fan referència els apartats a), b), c), d) i f), del paràgraf 1 de l'article anterior, i sense perjudici de l'adopció de mesures perquè s'executin subsidiàriament, podran imposar-se multes coercitives reiterables per intervals de temps suficients per al compliment de l'ordenat.

Article 31

1. La potestat sancionadora correspondrà al Batle.

2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions, així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa, les seves obres i instal·lacions annexes, finalitat per la qual haurà d'adreçar-se a l'interessat ordre individual i per escrit, que, per mantenir-ne la seva eficàcia, haurà de ser ratificada dins dels cinc dies següents pel Batle.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. La present ordenança entrarà en vigor, una vegada que l'Ajuntament l'hagi aprovada definitivament i s'hagi publicat el text complet al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

SEGONA. Les llicències concedides amb anterioritat a la vigència d'aquesta Ordenança s'avindran amb els termes en què va ser atorgada la seva concessió. Els expedients en tràmit s'acomodaran a aquesta ordenança en el termini de dos mesos.

TERCERA. Queden derogats els articles de qualsevol ordenança, bans, acords i resolucions que contradiguin, de qualque manera, el que s'estableix en aquests ordenament.

QUARTA. Es faculta expressament la Batlia, per interpretar, aclarir i desenvolupar les regles anteriors, i en allò que sigui necessari, suplir els buits normatius que es poguessin observar en els preceptes continguts en aquesta ordenança i també per dictar les disposicions necessàries i convenients per a la seva aplicació millor, sense perjudici dels recursos que en via jurisdiccional fossin procedents.