



ACTA

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Expedient núm.: | Òrgan col·legiat: |
| PLN/2022/8 | El ple |

| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |
|----------------------------------|---|
| Tipus de convocatòria | Extraordinària urgent Motiu: «Necessitat d'aprovar els punts inclosos en l'ordre del dia de la convocatòria» |
| Data | 15 de setembre de 2022 |
| Durada | Des de les 10:15 fins a les 10:30 hores |
| Lloc | Saló de Plens |
| Presidida per | Andreu Isern Pol |
| Secretari | Antonio Sastre Oliver |

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|--|-----------------------------|-----------|
| DNI | Nom i Cognoms | Assisteix |
| 41394521H | Andreu Isern Pol | SÍ |
| 43037509R | Barbara Vachiano Arrom | SÍ |
| 43101533Q | Francisca Campins Bibiloni | NO |
| 78218638P | Gabriel Crespí Bennassar | SÍ |
| 43090028B | Joan Antoni Coll Pol | NO |
| 78203538L | Margarita Llabres Deya | SÍ |
| 43058300T | Manuel Arrom Torres | SÍ |
| 43106048T | Margarita Rosselló Cañellas | SÍ |
| 78206189W | Pau Seguí Serra | SÍ |
| 41399256S | Sebastian Company Julia | SÍ |
| 43093348L | Sonia Dauden Carretero | SÍ |
| Excuses d'assistència presentades: 1. Francisca Campins Bibiloni: «Motius laborals» | | |





Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Ratificació per majoria absoluta de la urgència de la convocatòria de la sessió plenària

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

De conformitat amb l'article 81.4 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears són sessions extraordinàries urgents les convocades sense l'antelació mínima dels dos dies hàbils prevista a l'apartat primer. La urgència de la convocatòria haurà de ser ratificada pel ple per majoria absoluta.

És en aquest moment on com a Batle me correspon explicar els motius que fonamenten la convocatòria urgent d'aquest Ple i que són:

- L'entitat Caixabank SA com a successora de Caja de Ahorros y Monte de Piedad de las Baleares és la propietària dels locals ubicats en el carrer Palma núm. 1 (Planta baixa i pis) i té prevista la seva venda de forma imminent, així, considerant que per a l'Ajuntament és especialment interessant l'adquisició d'ambdós locals per a ser destinats a oficines administratives i arxiu municipals, donada l'especial ubicació, al trobar-se confrontants entre mitgeres amb l'actual Casa Consistorial. Per aquest motiu es fa necessari aprovar l'oportuna modificació de crèdits per dotar la partida pressupostaria per a poder realitzar una oferta ajustada a la valoració efectuada per l'aparelladora tècnica municipal i iniciar l'expedient de contractació com a pas previ per a poder presentar l'oferta.

Per aquests motius assenyalats sol·licit que el Ple ratifiqui per majoria absoluta la urgència de la convocatòria.

Expedient 708/2022. Modificació de Crèdits

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 06/2022

Antecedents:

Primer.- Vist que existeixen despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació, per l'Alcaldia es va proposar la modificació de crèdit extraordinari finançat amb càrrec al romanent líquid de tresoreria.

Segon.- Vist que es va emetre Memòria de l'Alcalde en la qual s'especificaven la modalitat de modificació del crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació.

Tercer.- Vist que es va emetre informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Quart.- Vist que es va emetre informe d'Intervenció pel qual es va informar favorablement la





proposta d'Alcaldia i es va elaborar Informe d'Intervenció sobre el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària.

Cinquè.- Vist l'informe-proposta de Secretaria, de conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i en l'article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, a proposta de la Comissió Informativa General, adopta els següents:

Acords:

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 06/2022, en la modalitat de crèdits extraordinaris finançats amb càrrec al romanent líquid de tresoreria per a despeses generals resultant de la liquidació de l'exercici anterior, d'acord amb el següent detall:

Altes en Aplicacions de Despeses

| Partida | Descripció | Import incorporació |
|-------------------------------|--|----------------------------|
| 2022 01 920 622.00 | Adquisició dels locals situats al carrer Palma 3 | 376.619,55 € |
| TOTAL INCORPORACIÓ | | 376.619,55 € |

Estat d'Ingressos

| | |
|--|----------------|
| Romanent líquid de tresoreria total a 31/12/2021 | 4.362.895,28 € |
| Saldos de dubtós cobrament | 380.083,94 € |
| Excés de finançament afectat | 1.191.191,11 € |
| Excés de finançament afectat disposat durant l'exercici | 1.021.433,93 € |
| Excés de finançament afectat disposat a la present modificació | 0,00 € |
| Excés de finançament afectat disponible | 169.757,18 € |
| Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible p/ lliure disposició | 2.791.620,23 € |
| Romanent de tresoreria per a despeses generals disposat durant l'exercici | 1.700.821,98 € |
| Romanent de tresoreria per a despeses generals a disposar a la present modificació | 376.619,55 € |
| Romanent de tresoreria per a despeses generals disponible | 714.178,70 € |

A més, queda acreditat el compliment dels requisits que estableix l'article 37.2, apartats a) i b), del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos, que són els següents:

- El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors.
- La inexistència en l'estat de despeses del Pressupost de crèdit destinat a aquesta finalitat específica, que haurà de verificar-se en el nivell en què estigui establerta la vinculació jurídica.

Segon.- Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, per quinze dies, durant els quals els interessats posaran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà





d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Expedient 698/2022. Contractacions Patrimonials

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ INICI EXPEDIENT ADQUISICIÓ DIRECTA LOCALS CARRER PALMA 1 (ABANS 3)

Antecedents:

Primer.- Considerant que és necessari per a aquest Municipi procedir a la compra del següent bé:

Adquisició directa dels locals situats al carrer Palma 1 (abans 3), amb referencia cadastral 4011406DD8941S0001WU i 4011406DD8941S0002EI.

Segon.- El bé adquirit es destinarà a:

-Ampliació de les oficines municipals de la Casa Consistorial i arxiu.

Tercer.- Es proposa la compra mitjançant adquisició directa del bé descrit motivada per l'especial idoneïtat dels béns per a ser destinats a ampliació d'oficines municipals i arxiu, donada la proximitat amb la Casa Consistorial al ser paret mitgera.

Quart.- Vista la documentació que integra l'expedient:

| Document |
|--|
| Informe de Secretaria |
| Informe dels Serveis Tècnics - Taxació |
| Informe dels Serveis Tècnics – Arquitecte municipal |
| Informe dels Serveis Tècnics – Enginyer tècnic municipal |
| Informe de intervenció |

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa al Ple l'adopció dels següents:

Acords:

Primer.- Iniciar procediment per l'adquisició directa dels locals situats al carrer Palma 1 (abans 3), amb referencia cadastral 4011406DD8941S0001WU i 4011406DD8941S0002EI, per a ser destinats a ampliació d'oficines municipals i arxiu, donada la proximitat amb la Casa Consistorial al ser paret mitgera amb l'edifici actual.

Segon.- Ordenar la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el Contracte i el procés d'adjudicació.

Tercer.- Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.





Quart.- Adonar de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per proposar al Ple, com a òrgan de contractació competent, el que procedeixi.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

