



COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES (Instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum)

Per a obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació **que no necessiten projecte** d'acord amb l'establert amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

DADES DEL/DE LA SOL·LICITANT							
LLINATGE I NOM ORAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:				
ADREÇA(C/PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

REPRESENTANT (SI N'ÉS EL CAS)							
LLINATGES I NOM:			DNI/NIF:				
ADREÇA(C/PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				
En qualitat de:			L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú.				

(1)Nota:emplenar el camp de correu electrònic implica que la persona titular accepta aquesta via com a mitjà per a comunicacions.

Les dades de caràcter personal que conté l'imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes i en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 5 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (BOE núm. 298, de 14 de desembre).

POS EN CONEIXEMENT d'aquesta administració municipal la meua intenció de dur a terme les actuacions que es detallen a continuació:						
DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS:						
REFERÈNCIA CADASTRAL:	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
ADREÇA(C/PL, AVDA...):				Núm.:	PIS: <input type="text"/>	PORTA: <input type="text"/>
DATA D'INICI:	TERMINI D'EXECUCIÓ EN MESOS (en cap cas es podran superar els dos anys):					
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM):	IMPOST DE CONSTRUCCIONS I OBRES (ICIO 3,00% PEM),+TAXA ADMINISTRATIVA (1% PEM-mínim 60€-):					
_____EUROS (Full pressupost al dors)			_____EUROS			

NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA

LLINATGE I NOM ORAÓ SOCIAL:			DNI/NIF:				
ADREÇA(C/PL, AVDA...):			Núm. o KM:	BLOC:	ESC:	PIS:	PORTA:
CP:	MUNICIPI:		PROVÍNCIA:				
TEL.:	FAX:		ADREÇA ELECTRÒNICA ⁽¹⁾ :				

Accept el nomenament per realitzar les obres que figuren en la present comunicació prèvia.

Firma del PROMOTOR:

Firma i segell del constructor:

Nom i Llinatges: _____

Lloc i data: _____

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA (INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES)

EN TOT CAS

<input type="checkbox"/>	FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL DE LA ZONA ON ES PRETÉN INSTAL·LAR LES PLAQUES(On es pugui observar clarament l'àmbit d'actuació de les obres i l'estat actual del mateix).
<input type="checkbox"/>	FOTOGRAFIES DE LA COBERTA DES DEL CARRER (Només urbà)
<input type="checkbox"/>	PROJECTE TÈCNIC (Instal·lacions amb P inv > 10kW)
<input type="checkbox"/>	MEMÒRIA TÈCNICA DE DISSENY AMB PLÀNOLS I ESQUEMES (P inv fins a 10kW).
<input type="checkbox"/>	ACREDITACIÓ DE LA LEGALITAT DE LES EDIFICACIONS (Certificat Final d'obra, Cèdula d'habitabilitat o Document que acrediti que es anterior a l'any 1956)
<input type="checkbox"/>	NOTA REGISTRAL O ESCRITURA DE PROPIETAT
<input type="checkbox"/>	JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT NORMATIVA ESTÈTICA (A sòl rústic art 22 PTM)
<input type="checkbox"/>	FOTOCÒPIA ALTA IAE EMPRESA INSTAL·LADORA
<input type="checkbox"/>	PRE-SOL·LICITUD AESA
<input type="checkbox"/>	DECLARACIÓ DE RESPONSABLE (Model O-02B)
<input type="checkbox"/>	JUSTIFICANT PAGAMENT TAXA I ICIO
<input type="checkbox"/>	PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT
<input type="checkbox"/>	FULL DE DADES SIGNAT PEL PROMOTOR I PER L'INSTAL·LADOR (Inclou Nomenament d'empresa constructora)

Firma del PROMOTOR:

Nom i
Llinatges:

DNI:

Lloc i
data:



O-02B. DECLARACIÓ DE RESPONSABLE

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Les actuacions objecte d'aquesta declaració responsable:

1. Són conformes amb la normativa aplicable.
2. NO es realitzen en sòl rústic protegit ni en edificacions ubicades en aquest tipus de sòl.
3. NO es realitzen en edificis declarats formalment com a béns d'interès cultural o béns catalogats, d'acord amb la legislació sectorial de patrimoni històric de les Illes Balears o inclosos en els catàlegs municipals d'elements i d'espais protegits.
4. NO estan subjectes a llicència urbanística.
5. NO alteració de la legalitat urbanística

a) Que a la parcel·la _____ del Polígon _____ amb referència cadastral _____ no s'ha realitzat cap tipus d'obra que requereixi llicència urbanística prèvia, des de la data d'obtenció del certificat final d'obra, llicència de primera ocupació o cèdula d'habitabilitat. (En sòl rústic)

b) Que en l'immoble ubicat al carrer _____ núm. _____ amb referència cadastral _____ no s'ha realitzat cap tipus d'obra que requereixi llicència urbanística prèvia, des de la data d'obtenció del certificat final d'obra, llicència de primera ocupació o cèdula d'habitabilitat. (En sòl urbà)

EM COMPROMET A

- Fer una correcta gestió dels residus de la construcció i demolició originats per l'actuació a realitzar, d'acord amb el següent:
 - 1) Realitzar la separació en origen de la manera següent:
 - a) En tots els casos, separar i emmagatzemar de forma diferenciada els residus perillosos de la resta.
 - b) Sempre que tècnicament sigui possible, i a excepció de les obres en les quals es generi un volum inferior a 5 metres cúbics de residus, s'estableix l'obligatorietat de separar les següents fraccions de residus no perillosos:
Residus inerts (ceràmics, restes de formigó, terres i similars).
Restes de residus: envasos de qualsevol tipus, restes metàl·liques, restes de fusta, plàstic i similars i altres residus no perillosos.
 - c) Els contenidors han de disposar de tancament per evitar abocaments incontrolats.
 - 2) Responsabilitzar-se del transport de residus, mitjançant transportista registrat, fins als centres de transferència i pretractament o als plantes de tractament incloses en el servei públic insularitzat del Consell de Mallorca.
 - 3) Abonar els costos que originin la gestió dels residus de construcció i demolició generats.
- A no iniciar les actuacions mentre no disposi de la comunicació dels informes o l'atorgament de les autoritzacions pertinents de l'òrgan competent en el cas que siguin legalment exigibles segons la normativa de caràcter sectorial i en tot cas abans del termini de quinze dies des de la data de presentació de la documentació completa (Arts. 148 i 153 de la LUIB)

ADVERTÈNCIES LEGALS

1. S'adverteix que les obres no podran iniciar-se o es podran paralitzar, sense dret a indemnització, en cas de que la documentació aportada no sigui completa, les obres descrites s'hagin de sotmetre a llicència urbanística i no a comunicació prèvia o que les obres no s'ajustin a la normativa urbanística. Així mateix se us adverteix que en cap cas s'entendran adquirides mitjançant el règim de comunicació prèvia, facultats en contra de les prescripcions de la Llei, dels plans, projectes, programes i, si s'escau, de les normes complementàries i subsidiàries de planejament.
2. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en el document de la comunicació o en la documentació preceptiva determinaran, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat, des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que siguin procedents.
3. Així mateix, d'acord amb la legislació de procediment administratiu comú, la resolució de l'administració pública que declari aquestes circumstàncies, independentment de les mesures de restabliment de la legalitat prèvia a l'inici de l'actuació corresponent, podrà comportar si així es declara per l'òrgan competent, la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de dos anys.
4. Les comunicacions prèvies quedaran sense efecte si se supera el termini fixat per la persona interessada en la pròpia comunicació –que en cap cas podrà superar els dos anys– o la seva pròrroga sense que s'hagin executat les actuacions. Això sense perjudici que la persona interessada pugui presentar una nova comunicació prèvia.
5. És obligatòria l'exhibició en un lloc visible i accessible de l'obra d'una còpia de la comunicació prèvia. La informació continguda en la comunicació prèvia s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.
6. Quan, una vegada efectuada una comunicació prèvia, que legítimament l'execució d'obres, es vulgui modificar el seu contingut en el transcurs de la seva execució, la persona interessada haurà de presentar la modificació de la comunicació prèvia o modificació de relació d'obres a executar, amb paralització prèvia d'actuacions, segons escaigui.
7. S'ADVERTEIX QUE EN QUALSEVOL MOMENT ES PODEN VISITAR LES OBRES PER PART DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.

Em don per assabentat/ada de les advertències efectuades

Firma del PROMOTOR:

Nom i
Llinatges:

DNI:

Lloc i
data: