



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears



## ACTA DEL PLE

**Tipus de sessió:** EXTRAORDINÀRIA **Data:** 05/03/2013  
**Lloc:** Sala de Plens de la Casa Consistorial  
**Hora d'inici:** 20:05 **Hora d'acabament:** 20:30  
**President:** Andreu Isern Pol, Batlle President  
**Secretari :** Antoni Sastre Oliver  
**Membres:**

	Assisteix	S'absenta
Miquel Pizà González	X	
Joan Garcias Fiol	X	
Ana Pérez Martí	X	
Sonia Daudén Carretero	X	
Guillermo Gelabert Gelabert	X	
Andreu Isern Pol	X	
Divina Pastora Muñoz Pol	X	
Rafel Llobet Capellà	X	
Patricia Maria Gelabert Consuegra	X	
Joan Sans Sansó	X	
Margarita Llabrés Deyà	X	

### **1.- RATIFICACIÓ DE LA INCLUSIÓ A L'ORDRE DEL DIA DE PUNTS NO DICTAMINATS A LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL PER RAONS D'URGÈNCIA.**

#### **Ponent: Andreu Isern Pol**

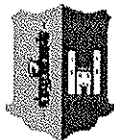
El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

#### Antecedents:

1.- L'article 82.3 del ROF exigeix que per raons d'urgència degudament motivades es podrà incloure a l'ordre del dia assumptes no dictaminats per la Comissió Informativa sempre que el Ple ratifiqui la seva inclusió a l'ordre del dia.

2.- El motiu que justifica la inclusió del primer punt és la necessitat d'aprovar definitivament l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la com a requisit imprescindible per a poder signar el contracte d'arrendament amb l'operador de telefonia mòbil. La urgència radica en que l'operador de telefonia mòbil ja ens ha presentat la sol·licitud per instal·lar les antenes en tant el contracte que té signat amb el propietari de la ubicació actual finalitza aquest mateix mes sense que es pugui prorrogar i d'altra banda no es va poder convocar la Comissió Informativa General degut a que el termini d'exposició pública finalitzava el 28 de febrer de 2013 i per tant el següent dimarts per convocar la Comissió era avui mateix.

3.- El motiu que justifica la inclusió del segon punt és la necessitat de que existeixi dotació pressupostaria adequada i suficient per fer front a les obligacions econòmiques derivades de la proposta de conveni amb la Conselleria d'Agricultura per executar un projecte d'obres per a la instal·lació d'una canalització de les aigües residuals des de el Polígon fins a la depuradora. La urgència ve motivada pel fet que el projecte elaborat per TRAGSA ens ha estat entregat la



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

setmana passada i tant la Conselleria com la pròpia empresa estan pendents de l'acord Plenari municipal per dur a terme les obres, no tan sols del projecte nostre si no també del projecte per aprofitar les aigües depurades per a regadiu, tot això amb la finalitat de coordinar adequadament les obres del dos projectes.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

No fa cap intervenció.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSOE)**

No fa cap intervenció.

**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Acords aprovats:

1.- S'aprova per assentiment ratificar la inclusió dels punts de l'ordre del dia no dictaminats per la Comissió Informativa General en tant queda acreditada la urgència d'acord amb l'article 82.3 del ROF

**2.- APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ALTERACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ JURÍDICA DE LA PARCEL·LA SOBRIANT SITUADA A L'APARCAMENT DEL PARC VERD MUNICIPAL I APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA PARCEL·LA AMB L'OPERADORA DE TELEFONIA MÒBIL FRANCE TELECOM ESPAÑA SA**

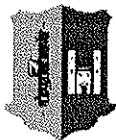
**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- Amb la finalitat d'eliminar progressivament les antenes instal·lades dins el nucli urbà, l'Ajuntament a les normes subsidiàries aprovades provisionalment assenyala com a únic punt, on es poden instal·lar, la parcel·la de l'aparcament del Parc Verd municipal concretament una porció de terreny d'uns cinquanta metres quadrats aproximadament de titularitat municipal i que en aquest moment s'utilitza com aparcament.

2.- En vista que les normes subsidiàries municipals no es troben aprovades definitivament el Ple de data 27 de desembre de 2012, de conformitat amb l'establert al Reglament de Bens de les Entitats Locals va aprovar inicialment l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica del bé per a que tenguí la naturalesa de bé patrimonial com a parcel·la sobriant, aquest acord va ser exposat al públic durant el termini d'un mes per a que es presentessin al·legacions i/o



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

observacions.

3.- Transcorregut el termini d'un mes i sense que s'hagi presentat cap al·legació ni observació correspon al Ple per majoria absoluta dels membres resoldre l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica per a que tenguí la consideració de bé patrimonial en tant les normes subsidiàries eliminen el caràcter de públic a l'ús conferit a la parcel·la indicada.

4.- Paral·lelament a l'indicat i amb la finalitat de no endarrerir la solució a la problemàtica de les antenes de telefonia mòbil situades a la Plaça de Son Bernadet per l'empresa FRANCE TELECOM ESPAÑA, SA, aquesta s'ha mostrat interessada en signar un contracte d'arrendament de la parcel·la assenyalada per les Normes Subsidiàries per a la instal·lació de les antenes de telefonia mòbil; un cop adquireixi la condició de bé patrimonial.

5.- FRANCE TELECOM ESPAÑA, SA ens ha fet arribar una proposta de contracte d'arrendament similar al signat a altres municipis de les Illes Balears i de la resta de l'Estat, amb la finalitat de instal·lar les seves antenes de telefonia mòbil i permetre la instal·lació per part de la resta d'operadors

6.- Destacar que la proposta de conveni suposarà un ingrés econòmic de dos mil euros anuals, s'imposa l'obligació a l'empresa de permetre instal·lar a la resta d'operadors de telefonia mòbil les seves antenes. D'altra banda la durada del contracte es de deu anys prorrogable per cinc més, així es garantitza una solució a llarg termini de la problemàtica de les antenes i suposarà el punt de partida per exigir a la resta d'operadors el seu trasllat a la parcel·la assenyalada.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

Estam d'acord, ja ho varem dir en el Ple de desembre; crec que és important eliminar les antenes del nucli urbà i aquesta és la finalitat de l'acord proposat.

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

És una bona solució per reubicar les antenes de telefonia, amb la proposta no estaran disperses per diferents punts del terme municipal i tampoc a dins el nucli urbà. Esperam que la resta d'operadors també es traslladin allà, ja que es necessari pels veïnats de les zones on es troben instal·lades en l'actualitat degut als dubtes per a la salut que generen.

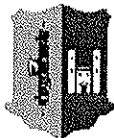
**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Votació:



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

1.- Aprovar definitivament l'expedient d'alteració de la qualificació jurídica de la parcel·la ubicada en l'aparcament del Parc Verd municipal situat al carrer Trinxeters cantonada Passeig Mallorca; amb una superfície de quaranta-vuit metres quadrats i forma rectangular amb referència cadastral 07016A001001020000DF; que les normes subsidiàries municipals aprovades provisionalment assenyalen com a lloc per a la ubicació de les antenes de telefonia mòbil en tot el terme municipal, per a que tenguí la qualificació de bé patrimonial.

2.- Aprovar la proposta de contracte d'arrendament de la parcel·la descrita en el punt primer amb l'empresa France Telecom España SA.

3.- Facultar al Batle per a la signatura del contracte d'arrendament.

**3.- APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 01/2013 PER CRÈDIT EXTRAORDINARI I APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE CONVENI AMB LA CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE D'OBRES "INSTAL·LACIÓ DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES ENTRE LA ESTACIÓN DE BOMBEO Y LA EDAR DE CONSELL.**

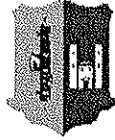
**Ponent: Andreu Isern Pol**

El ponent exposa breument els antecedents del punt a debat.

Antecedents:

1.- La Conselleria d'Agricultura esta executant en l'actualitat, el projecte d'aprofitament per a regadiu de les aigües regenerades de les EDAR de Consell i Alaró; en aquests moments les obres es troben en el punt d'iniciar la fase de canalització des de l'EDAR de Consell fins a la bassa d'emmagatzemament.

2.- Per altra banda l'Ajuntament de Consell disposa d'un sistema de conducció de les aigües



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

residuals a l'EDAR mitjançant impulsió mecànica des del col·lector situat en l'Avinguda del Raiguer (Polígon Industrial de Consell), la canalització d'aquestes aigües que discorre per la carretera principal té una antiguitat que supera els trenta anys, està construïda en material de fibrociment i com és comprensible es troba en molt mal estat de conservació.

3.- Les obres de canalització des de l'EDAR de Consell fins a la bassa d'emmagatzemament que du a terme el seu mitjà propi TRAGSA travessen perpendicularment l'Avinguda del Raiguer molt a prop del col·lector de les aigües residuals, és en aquest punt on es planteja per part d'aquest Ajuntament la possibilitat d'utilitzar les obres del projecte d'aprofitament per a regadiu de les aigües regenerades de les EDAR de Consell i Alaró donant solució al problema de la canalització obsoleta.

Per tot l'anterior, en data 05 de febrer de 2013 es va sol·licitar a la Conselleria:

a).- Autorització per utilitzar la rasa (síquia) que realitzarà el projecte d'aprofitament per a regadiu de les aigües regenerades de les EDAR de Consell i Alaró i poder dur a terme un projecte per a canalitzar les aigües residuals des del col·lector municipal fins a l'EDAR de Consell pel mateix itinerari que la canalització de les aigües regenerades.

b).- La signatura del corresponent conveni de col·laboració per a que el seu mitjà propi Empresa de Transformació Agrària SA pugui realitzar el projecte directament evitant la necessitat de licitar les obres de forma que sigui la mateixa empresa la que executi els dos projectes.

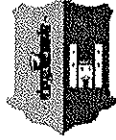
4.- Paral·lelament l'Ajuntament encarregà a l'Empresa de Transformació Agrària SA l'elaboració del corresponent projecte d'obres, que un cop elaborat per la mateixa presenta un import de 135.382'88 €.

5.- La Conselleria d'Agricultura ens ha comunicat que per a la signatura del Conveni de col·laboració per a que el seu mitjà propi Empresa de Transformació Agrària SA pugui realitzar el projecte directament és necessària l'existència de crèdit adequat i suficient i l'aprovació municipal de la proposta de Conveni segons el projecte presentat.

6.- Prèviament a la signatura del Conveni és necessària la modificació pressupostària mitjançant l'expedient de crèdit extraordinari a la partida 2013 01 161 609.00 en tant no es trobava prevista l'execució del projecte quan es va aprovar el pressupost municipal per a l'exercici.

7.- El finançament de la modificació proposada es fa mitjançant baixes o disminucions de crèdit en altres partides que es relacionen a continuació:

- La disminució en les partides corresponents a interessos de préstecs es considera reduïble un cop comprovada l'evolució de l'índex variable de referència (Euribor trimestral).
- Les despeses financeres per transferències a la Mancomunitat del Raiguer així com les despeses per eliminació de residus sòlids urbans es consideren reduïbles un cop no figura partida en els Pressupostos de la Mancomunitat del Raiguer per a l'exercici 2013 en el primer cas i en el segon l'import pressupostat és sensiblement inferior al previst per l'Ajuntament.
- La partida corresponent a energia elèctrica de la xarxa d'aigua potable i clavegueram es considera reduïble en tant l'import proposat correspon a l'IVA deduïble pel servei.
- Les partides corresponents a enllumenat públic i d'instal·lacions esportives, transport de residus del Punt Verd, eliminació de residus per altres empreses i comunicacions telefòniques de l'administració general es consideren reduïbles en vista que per l'evolució de la facturació



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

dels darrers mesos l'import restant serà suficient.

- Respecte a la partida de despeses corresponent al servei de teleassistència es pot considerar reduïble en tant el número d'usuaris del servei en els primers mesos de l'exercici fa previsible que no s'assoliran les xifres previstes inicialment.
- La partida de despeses corresponent a l'escola d'estiu implicarà a la regidoria corresponent limitar la despesa que es realitzi a l'import definitiu de la partida.
- La partida corresponent a despeses de personal de l'escola infantil municipal es pot considerar reduïble en tant es tracta de l'import corresponent a la plaça no coberta i que degut a la disminució en el número d'usuaris del servei no és cobrirà.
- Pel que respecte a les partides corresponent a inversions de reposició en les instal·lacions de les xarxes d'aigües i la corresponent a manteniment de les xarxes es corresponen a despeses del mateix programa que la inversió prevista

8.- Aquesta modificació compleix amb la redacció actual de la Llei d'Estabilitat i Sostenibilitat Financera, no obstant tal com consta en la Llei de Pressuposts Generals de l'Estat, durant l'any es troba previst el desenvolupament reglamentari per a les Entitats Locals, que concretarà el destí del superàvit de l'exercici i l'aplicació de nous o majors ingressos no previstos inicialment; així es possible que es pugui destinar, si és el cas, a finançar les despeses modificades per la necessitat de dur a terme aquesta actuació d'urgència i que l'activitat ordinària de l'Ajuntament superi a les quanties definitives de les partides modificades com és el cas de manteniment de les xarxes d'aigua i clavegueram.

Intervencions:

**Miquel Pizà González (PP)**

Hem d'agrair que les mesures d'estalvi permetin que algunes partides es puguin modificar per finançar aquesta actuació necessària per eliminar el problema dels abocaments de les aigües residuals. Es tracta d'una forta inversió però en tema de millores a les xarxes d'aigua i clavegueram sempre donarem suport

**Divina Pastora Muñoz Pol (PSIB)**

Es tracta d'un esforç molt important, aprofitem l'execució del projecte d'aprofitament de les aigües residuals per l'empresa pública TRAGSA per que sigui la mateixa la que executi el nostre projecte, millorem l'eficàcia, la coordinació i estalviem doblers.

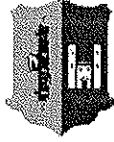
**Joan Sans Sansó (PSM)**

No fa cap intervenció.

**Margarita Llabrés Deyà (CXI)**

No fa cap intervenció.

Votació:



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

<u>Membres:</u>	<u>Grup</u>	<u>A favor</u>	<u>En contra</u>	<u>Abstenció</u>
Miquel Pizà González	PP	X		
Joan Garcias Fiol	PP	X		
Ana Pérez Martí	PP	X		
Sonia Daudén Carretero	PP	X		
Guillermo Gelabert Gelabert	PP	X		
Andreu Isern Pol	PSIB	X		
Rafel Llobet Capellà	PSIB	X		
Divina Pastora Muñoz Pol	PSIB	X		
Patricia M <sup>a</sup> Gelabert Consuegra	PSIB	X		
Joan Sans Sansó	PSM	X		
Margarita Llabrés Deyà	CXI	X		

Resultat de la votació: Aprovada  Denegada

Acords aprovats:

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits 1/2013 amb el següent detall.:

Partida de despeses

<b>Codi partida</b>	<b>Import inicial</b>	<b>Modificació</b>	<b>Import final</b>
2012 161 619.00	0'00	135.382'88	135.382'88
<b>TOTAL</b>		<b>135.382'88</b>	

FONS DE FINANÇAMENT

<b>Codi partida</b>	<b>Import inicial</b>	<b>Baixa</b>	<b>Import final</b>
2013 011 310.01	40.000'00	2.000'00	38.000'00
2013 011 463.01	2.000'00	2.000'00	0'00
2013 161 221.00	87.500'00	10.000'00	77.500'00
2013 161 227.09	22.000'00	10.000'00	12.000'00
2013 161 632.00	50.000'00	45.000'00	5.000'00
2013 162 223.00	25.000'00	6.000'00	19.000'00
2013 162 227.09	43.200'00	7.000'00	36.200'00
2013 162 463.01	115.000'00	20.000'00	95.000'00
2013 165 221.00	30.000'00	3.000'00	27.000'00
2013 233 227.09	12.000'00	7.000'00	5.000'00
2013 321 130.00	135.721'56	15.000'00	120.721'56
2013 324 226.09	4.000'00	3.000'00	1.000'00
2013 340 221.00	27.000'00	3.000'00	24.000'00
2013 920 222.00	11.500'00	2.382'88	9.117'12
<b>TOTAL</b>		<b>135.382'88</b>	

**Segon.-** Publicar al BOIB aquest acord perquè en el termini de 15 dies es puguin presentar al·legacions.



AJUNTAMENT DE CONSELL  
Illes Balears

**Tercer.-** En cas de que no es presentin s'entendran definitivament aprovats els expedients de modificació de crèdits d'acord amb el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

**Quart.-** Aprovar el Conveni amb la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Territori per a l'execució del projecte d'obres "Instalación de tubería de aguas residuales entre la estación de bombeo y la EDAR de Consell" per import de 135.382'88 €.

**Cinquè.-** Facultar al Batle per a la signatura del Conveni.

I en no haver-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, quan és l'hora d'acabament a dalt indicada, i s'estén la present acta, de tot el qual com a secretari en don fe.

Consell, 07 de març de 2013

El Batle President,

El secretari,

